

Novi Sad, Srce grada - Kompletно renoviran salonski stan izvornog rasporeda ID#1639

Cena: 309.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Vojvode Putnika
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 112
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3876203
Datum postavljanja oglasa: 26.05.2026

Kontakt: SOFISI HOME DOO NOVI SAD
Telefon: 0658557209



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SNIŽENO ! Novi Sad, Centar/stari grad/najtraženija - ne lokacija, već pozicija u Novom Sadu. Ulica Vojvode Putnika. Spoj Dunavskog parka i Duginog mosta. Izdvajamo iz ponude, kompletno renoviran salonski stan sa sačuvanim izvornim, pravim rasporedom prostorija po pravilima salonskog stana. Ovaj stambeni prostor nalazi se na II spratu mirne, uredne zgrade sa svega samo dva stana po spratu. Iznad II sprata nalazi se III sprat, a iznad njega tavan sa pripadajućim tavanskim ostavama. Naravno, kako se podrazumeva i podrum, takođe sa pripadajućim delovima. Izlaz na ozelenjeno lepo dvorište, zajedničko za sve stanare. Ovaj trosoban stan (tako smo ga kategorisali, poštujući savremen način stanovanja) čine ulazni hol iz koga se ide u sve prostorije u stanu površine 112m², dnevni boravak na koji se, po pravilu, nadovezuje spavaća soba sa izlazom na lepu i veliku terasu sa pogledom na zelenilo ulice, Dugin most i Dunavski park. Zatim se iz pomenutog hola ulazi u sve ostale, dodatne prostorije (u svako ponaosob). Redosledom – veliko kupatilo sa kadom i velikim prozorom, zasebno toalet, takođe sa prozorom, prostorija u kojoj je smešten bojler i može se koristiti u razne namene, kompletno renovirana i kompletno, kvalitetno opremljena kuhinja sa belom tehnikom (kombinovani frižider, mašina za pranje posuđa, ugradna rerna, ravna ploča, aspirator.), na koju se nadovezuje nekada zvana „soba za posluđu (fotografija sa belom policom) sa redovnim grejnim telom, pvc prozorom, ali koju nismo uračunali u sobnost stana zbog njene veličine i naravno, druga

terasa na koju se takođe može ući i iz hodnika zgrade, ali na kojoj vlasnik nema potpunu privatnost. Podne površine – laminat u sobama i keramika u ostalim prostorijama, pvc stolarija sa odličnom zvučnom izolacijom, električni kamin, plafonska ugradna rasveta, komarnici u svakoj prostoriji, sigurnosna vrata. Mts optika u zgradi. Sam stan je dvostrano orijentisan, dnevni deo gleda na ulicu, ostale prostorije na dvorište. Stan poseduje pripadajuću podrumsku ostavu cca 8m², kao i tavanke prostorije veličine 24m². Uknjižen 1/1. Useljiv odmah. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% je uračunata u izraženu cenu na sajtu. Kontakt tel.: 065/8557209

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555