

Košutnjak, 108 m2 + bašta + podzemna garaža, TOP lokacija i stan ID#4420

Cena: 1.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Košutnjak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Petra Lekovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 108
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3533454
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na odličnoj lokaciji u Košutnjaku. Stan se nalazi u veoma tihom kraju pored bazena Košutnjak. 108 m2 + bašta 50 m2 + parking mesto, rampa sa daljinskim na prilazu zgradi. Stan je u prizemlju trospratne zgrade sa ograđenom baštom. Ulazna vrata su blindirana i sa alarmom. Stan je četvorosoban, po strukturi se sastoji od dnevne sobe, dve spavaće sobe, radne sobe, kuhinje, dva kupatila i lođe. Spavaća i radna soba imaju izlaz na baštu. Veliko kupatilo, jakuzzi, nova veš mašina za pranje i sušenje veša, malo kupatilo i toalet. Stan je kompletno opremljen sa svim stvarima, priborom i kuhinjskim malim aparatima. Podzemna garaža sa parking mestom - sa daljinskim-- (ulaz u stan iz garaže) Centralno grejanje. Prosek za 2024 mesечно: 2820 rsd - infostan 6666 rsd - grejanje- gas 5580 rsd - struja 3042 rsd - održavanje Ukupni troškovi 18108 rsd Depozit Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in an excellent location in Košutnjak. The apartment is located in a very quiet area next to the Kosutnjak swimming pool. 108 m2 + garden 50 m2 + parking space, ramp with remote control at the entrance to the building. The apartment is on the ground floor of a three-story building with a fenced garden. The entrance door is armored and with an alarm. The apartment is four-room, structurally it consists of a living room, two bedrooms, a study, a kitchen, two bathrooms and a loggia. The bedroom and study have access to the garden. Large bathroom, jacuzzi, new washing machine for washing and drying clothes, small bathroom and toilet. The apartment is fully equipped with all things, accessories and small kitchen appliances. Underground garage with parking space - with remote control--

(entrance to the apartment from the garage) Central heating.
Average for 2024 per month: 2820 rsd - info station 6666 rsd -
heating - gas 5580 rsd - electricity 3042 rsd - maintenance Total
costs 18108 rsd Deposit Agency commission 50% Contact phones:
011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information,
visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть
возможность предложить вам квартиру в отличном месте в
Кошутняке Квартира расположена в очень тихом районе
рядом с бассейном Кошутняк. 108 м2 + сад 50 м2 +
парковочное место, пандус с дистанционным управлением
при входе в здание. Квартира находится на первом этаже
трехэтажного дома с огороженным садом. Входная дверь
бронированная и с сигнализацией. Квартира
четырёхкомнатная, конструктивно состоит из гостиной, двух
спален, кабинета, кухни, двух ванных комнат и лоджии.
Спальня и кабинет имеют выход в сад. Большая ванная
комната, джакузи, новая стиральная машина для стирки и
сушки белья, небольшая ванная комната и туалет. Квартира
полностью укомплектована всеми вещами, аксессуарами и
мелкой кухонной техникой. Подземный гараж с парковочным
местом - с дистанционным управлением-- (вход в квартиру из
гаража) Центральное отопление. В среднем за 2024 год в
месяц: 2820 рублей - информационная станция 6666 рублей -
отопление - газ 5580 рублей - электричество 3042 рублей -
техническое обслуживание Общая стоимость 18108 рублей
Депозит Комиссия агентства 50% Контактные телефоны:
011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения
дополнительной информации посетите наш веб-сайт
<https://www.ikatnekretnine.com/>