

# Izdaje se lokal

**Cena: 1.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 250

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Matejevački put, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se ulični lokal 50m2 sa poslovnim prostorom, kancelarije, 200m2 preko puta Ilee na Matejevačkom putu. Lokal ima izlaz i portale do ulice. Čini ga jedinstven prostor sa mokrim čvorom i podrumskim delom iste površine. Poslovne prostorije se nalaze na prvom, drugom spratu i na galeriji. Unutrašnjost prostora može biti privedena nameni u zavuisnosti od delatnosti zakupca. Na svakom spratu postoji mokri čvor, ukupno četiri mokra čvora. Grejanje je na struju i pelet. Trenutno se rešava regulisanje struje u celom prostoru koje će uskoro biti završeno. Zbog svoje lokacije pogodan je za firme sa maloprodajnim ili velikoprodajnim delom i pratećim sluzbama. Vredi pogledati! Agencijska usluga je 50 procenta od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3954219

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555