

# Retko u ponudi - porodični stan, adaptibilan u 4.0, parking, podrum 18m2 ID#9650

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Branka Radičevića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 111

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895720

**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Ako tražite komfor koji pruža manja zgrada, a sigurnost i praktičnost stana, ovo je nekretnina koju morate pogledati. Na prodaju je izuzetno svetao, četvorostrano orijentisan, kompletno renoviran trosoban stan površine 111m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu manje porodične zgrade. Mogućnost adaptacije u četvorosoban stan sa vrlo malo ulaganja, pregrađivanjem velike spavaće sobe koja je dvostrano orijentisana. Stan pruža osećaj komfora kakav se danas retko nalazi na tržištu. Veoma prostrana dnevna soba povezana sa trpezarijom i kuhinjom predstavlja centralni deo doma, idealan za porodična okupljanja i svakodnevni život. U drugom delu stana nalaze se dve spavaće sobe. Izuzetno funkcionalan raspored, iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Prostorije u stanu: veliki dnevni boravak sa trpezarijom koji izlazi na prostranu terasu, kuhinja, kupatilo, dve spavaće sobe od kojih jedna izlazi na terasu, hodnik. Stan je uknjižen na 111m<sup>2</sup>. Podrum je veličine 18m<sup>2</sup>. Ovaj stan je za: -porodice sa više dece -ljude koji žele komfor -kupce kojima su važni parking i dodatni prostor za odlaganje ili hobi -višečlane porodice Ključne karakteristike: -uknjiženo 111m<sup>2</sup> -prvi sprat -kompletno renoviran -dve terase od kojih je jedna veoma prostrana -dve spavaće sobe -mogućnost dobijanja treće spavaće sobe -veliki dnevno-trpezarijski deo -etažno grejanje -klima uređaj -kamin -parking mesto uključeno u cenu -podrum površine 18m<sup>2</sup> Po čemu se ovaj stan izdvaja od ostalih: Većina stanova površine preko 100m<sup>2</sup> danas košta značajno više i ne nudi parking i podrum. Ovde dobijate prostor, funkcionalnost i fleksibilnost. Stanovi ovakve kvadrature i

moćnosti veoma retko se pojavljuju na tržištu. Stan objedinjuje tri stvari koje kupci najviše traže: kvadraturu, parking i dodatni prostor za odlaganje ili hobi. Stan je potpuno renoviran, bez ulaganja. Nalazi se u blizini vrtića, osnovne škole, stajališta javnog prevoza i sve neophodne infrastrukture. Pozovite odmah i zakažite gledanje. Uverite se u komfor koji dobijate. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555