

Kuća stari Slankamen sa 15 ari placa i oko 50 razlicitih stabala voca

Cena: 152.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stari Slankamen (Srbija, Indija)

Kvadratura: 165
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 4 sobe
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3895195
Datum postavljanja oglasa: 22.06.2026

Kontakt: MILAN ĐOKIĆ PR POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNINA I KONSALTING AMBIJENT NEKRETNINE INDIJA
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ID 1157 Kontakt: Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovite 0693322626. Prodaje se prelepa, uređena kuća u mirnom i zelenilom okruženom vikend-naselju Stari Slankamen, Ova nekretnina predstavlja savršen spoj prirode, komfora i privatnosti – idealna za odmor, život van gradske vreve ili miran rad u inspirativnom ambijentu. Osnovne karakteristike: Godina izgradnje: 1983. (kasnije detaljno renovirana i dograđivana) Udaljenost od asfalta: 50 m Prilaz: uređen, prohodan i lako dostupan. Lokacija: mirna ulica – ,blizina prestižne vinarije Šapat,.Kuća gleda direktno na Dunav i na ušće Tise i Dunava.Peške 20 min do reke. Raspored prostorija: Prizemlje (visina 2,2 m): Kuhinja sa trpezarijom Udobna dnevna soba Kupatilo Sprat (visina 2,6 m): Prostran hodnik Garderoba Dve spavaće sobe Kupatilo Potkrovlje (visina do 2,4 m): Antre Dodatna soba pogodna za rad ili odmor Terasa: Velika terasa na spratu sa pogledom na zelenilo i voćke.Slivje 9 stabala,Kruske 8 stabala,7 stabala kajsije itd. Manja terasa u potkrovlju U prizemlju postoji temelj sa stubovima za proširenje – trenutno uređen kao prostrana letnja terasa, idealna za druženje i uživanje u prirodi Materijali i instalacije: Betonska ploča u prizemlju Brodski pod sa toplim podom (imitacija parketa) Parket u sobama, kvalitetne keramičke pločice u kupatilima i potkrovlju Etažno grejanje na struju (peć od 18 kW, trofazna struja) Lokalni vodovod Velika septička jama i cisterna za vodu Dvorište i eksterijer Plac površine 15 ari pažljivo je uređen i okružen bogatim zelenilom. Oko 50 stabala različitog voća (orah, šljiva, kruška, dunja, kajsija, trešnja, višnja, jabuka...) Brojno ukrasno drveće, cveće i pažljivo negovan travnjak. Sa obe strane kuće – po 15 metara do prvog komšije, što obezbeđuje potpunu privatnost. Lokacija i sadržaji u blizini: 2,5 km do

autobuske stanice i više prodavnica 3 km do apoteke (asfaltni put, postoji i kraća prečica) Blizina reke Dunav, šetališta i renomirane vinarije Šapat Wine Atelier Dodatne informacije Kuća se prodaje potpuno nameštena, sa svim nameštajem i tehnikom. Uknjižena, bez tereta, odmah useljiva. Lokacija: 2,5 km do autobusa i više prodavnica 3 km do apoteke (asfaltni put, postoji i kraća prečica) Kuća se prodaje potpuno nameštena! Agencijska provizija je 2% od kupoprodajne cene. Broj u registru posrednika: 1667.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555