

RETKA PRILIKA, Tara, Kaluđerske bare, vikendica, 90m2 ID#3893

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerske Bare (Srbija, Bajina Bašta)

Kvadratura: 90
Površina zemljišta: 650
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Kaljeva

Šifra oglasa: 03-3853210
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo prelepu vikendicu na odličnoj poziciji na Tari. Vikendica se nalazi u okviru jednog od najatraktivnijih naselja na Tari - Kaluđerskim barama. Kaluđerske bare predstavljaju jedan od turistički najrazvijenijih i najlepših delova Tare, nalaze se na 1100m nadmorske visine i u njima možete naći staze za skijanje i sankanje, pešačke i trim staze, hotele, ergele i mnogo drugih sadržaja. Vikendica je napravljena u planinskom stilu pri čemu su se od materijala primarno koristilo drvo i kamen i okružena je sa predivnim šumama jele, smrče i bora. Savršena lokacija za odmor i uživanje u čarima Tare. Vikendica ima 90m2 raspoređenih na prizemlje i sprat. Po strukturi je 3.5 sobna i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, 3 spavaće sobe, dva kupatila, ostave i terase. Takođe ima i svoj podrum. Nalazi se na 6,5 ari placa. Grejanje - kaljeva peč, klima. Prodaje se kompletno nameštena. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718. We have the opportunity to offer you a beautiful cottage in an excellent location on Tara. The cottage is located within one of the most attractive settlements on Tara - Kaluđerski Bari. Kaluđerske Bars are one of the most developed and beautiful touristic parts of Tara, they are located at 1100m above sea level.

and in them you can find skiing and sledding trails, hiking and grooming trails, hotels, stables and many other facilities. The cottage was built in a mountain style, with the primary materials used being wood and stone, and is surrounded by beautiful fir, spruce and pine forests. The perfect location to rest and enjoy the charms of Tara The cottage has 90m2 distributed over the ground floor and first floor It has 3.5 rooms and consists of a living room with a kitchen and dining room, 3 bedrooms, two bathrooms, a storage room and a terrace. It also has its own cellar It is located on 6.5 ares of land Heating - clay stove, air conditioning It is for sale fully furnished Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, assistance with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имею возможность предложить Вам красивый коттедж в отличном месте на Таре. Коттедж расположен в одном из самых привлекательных поселков Тары - Калуджерски Бари. Калуджерские Бары - одна из самых развитых и красивых туристических частей Тары, они расположены на высоте 1100 м над уровнем моря, и в них можно найти лыжные и санные трассы, пешеходные и конюшневые тропы, гостиницы, конюшни и многие другие объекты. Коттедж построен в горном стиле с использованием дерева и камня и окружен красивыми еловыми, еловыми и сосновыми лесами. Идеальное место для отдыха и наслаждения очарованием Тары. Коттедж площадью 90 м2 расположен на первом и втором этажах. Он имеет 3,5 комнаты и состоит из гостиной с кухней и столовой, 3 спален, двух ванных комнат, кладовой и террасы. Также имеется собственный подвал. Расположен на 6,5 соток земли. Отопление - глиняная печь, кондиционер. Продается полностью меблированным. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718