

# NOVO NASELJE, 58m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup>, Dvoiposoban, Fasadna cigla

**Cena: 154.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3869761  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je stan u Novom Sadu, u naselju Novo Naselje, na četvrtom spratu zgrade od ukupno četiri sprata. U pitanju je stan strukture 2.5, ukupne površine 67 m<sup>2</sup>, sa uknjiženih 58 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> spavaća soba u postupku uknjižbe. Stan se nalazi u objektu sa fasadnom ciglom, što doprinosi kvalitetu i prepoznatljivom izgledu zgrade. Raspored je odličan, što omogućava funkcionalno korišćenje prostora i prijatan boravak. Lokacija je veoma pogodna za svakodnevni život, jer je u neposrednoj blizini dostupno zelenilo, kao i sadržaji neophodni za porodično funkcionisanje. U okolini se nalaze dom zdravlja, škola i vrtić, što dodatno podiže praktičnost ove nekretnine. Takođe, lokacija je dobro povezana i komunikacija sa ostalim delovima grada je odlična. Mnogo parking prostora oko zgrade predstavlja značajnu prednost u ovom delu grada. Ova nekretnina je pogodna kako za porodično stanovanje, tako i kao dugoročna investicija. Uskoro će moći kupovina putem stambenog kredita. Cena je sa agencijskom provizijom.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555