

Lanac kafe-vaflarnica u Beogradu: Vračar + Zemun

Cena: 43.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ Lanac kafe-vaflarnica u Beogradu: Vračar + Zemun ☐☐ Cena lanca: €43 000 ☐☐ Ukupna prijavljena dobit: ~€4 500-5 000 / mesečno ☐ Povraćaj investicije: oko 10 meseci ☐☐ Lokacije: Beograd, Vračar + Zemun ☐☐ Vračar: 65 m² + magacin 15 m² ☐☐ Zakup: €1 000 ☐☐ Zemun: 40 m² ☐☐ Zakup: €600 ☐☐ U transakciju ulazi aktivno DOO Opis Na prodaju je aktivan lanac od dve kafe-vaflarnice na Vračaru i u centru Zemuna. Koncept je zasnovan na norveškim vaflima, specialty kafi, slatkim i slanom meniju. Oba lokala imaju sopstvenu publiku, a zone dostave se ne preklapaju, tako da se objekti međusobno dopunjuju i pokrivaju različite delove Beograda. Na Vračaru posluje veći lokal sa razvijenom dostavom, stabilnom prodajom u lokalima i timom od 5 obučених zaposlenih. Zemun je kompaktan kafe sa stalnim gostima i jednostavnim operativnim modelom. Pokazatelji lokala Vračar ☐☐ prijavljena dobit — €3 500-4 000 / mesečno ☐☐ Wolt — 500 000-750 000 RSD / mesečno ☐☐ prodaja u lokalima — 500 000-700 000 RSD / mesečno ☐☐ Wolt ocena — 9.8 ☐☐ pokrenut Glovo ☐☐ 4 obučena zaposlena Zemun ☐☐ prijavljena dobit — ~€1 000 / mesečno ☐☐ Google Maps ocena — 4.9 ☐☐ Wolt ocena — 10.0 ☐☐ stalna lokalna publika ☐☐ procesi su optimizovani za rad jedne osobe Šta ulazi u transakciju ☐ oba aktivna lokala ☐ aktivno DOO ☐ oprema i nameštaj ☐ recepture i tehnološke karte ☐ dobavljači i dogovori o nabavci ☐ Wolt i Glovo ☐ baza klijenata i nematerijalna imovina ☐ 4 obučena zaposlena na Vračaru ☐ radni procesi i operativni model ☐ podrška prilikom prenosa biznisa ☐☐ Razlog prodaje: vlasnici istovremeno razvijaju nekoliko projekata u drugim oblastima i nemaju dovoljno vremena za dalji razvoj.

⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

Šifra oglasa: 03-3960085

Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: Serbia Broker

Telefon: +381 61 1129 245

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555