

Odmah useljiv troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gradu, Marger ID#7736

Cena: 203.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3792702
Datum postavljanja oglasa: 25.02.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166404100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam predstavimo novogradnju koja se nalazi u najvećoj Niškoj gradskoj opštini, Medijana, na Margeru kao jednoj od najpoželjnijih lokacija za stanovanje u Nišu, na samo 3.5 minuta laganog hoda od Tržnog centra 'Kalča', Obrenovićeve ulice i centra grada. U ponudi je troiposoban stan površine 79m2 koji se nalazi na III spratu zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, tri spavaće sobe i kupatila. U stanu su postavljena: kvalitetna ulazna vrata, (sigurnosna protiv-provalna i protiv-požarna), parket hrast I klase, španska keramika kao i kupatilski nameštaj i tuš kabine sa linijskim slivnikom i kaljenim staklima i ugradni vodokotliči, horizontalni bojler, video interfon, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori i balkonce aluminijumski opremljeni sa komarnikom i alu roletnama sa el.motorom. Stakla na prozorima su troslojna. Grejanje u stanu je etažno, na struju. Uz stan se dobija i pripadajuća podrumaska prostorija. Cena parking mesta je 15.000€ +PDV. U blizini objekta nalazi se Saborna crkva, nekoliko vrtića, 4 osnovne škole i gimnazija što ovu lokaciju čini izuzetno poželjnom i atraktivnom za porodičan život. Pored toga, u okruženju se nalazi više fakulteta (Fakultet zaštite na radu, DIF, Ekonmski i Pravni fakultet), pa je ovo dobra investicija u stambeni prostor za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555