

Žabljak - zemljište s projektom za tri kuće. Plaćene komunalije

Cena: 145.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Žabljak (Crna Gora, Žabljak)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 985



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Žabljak - zemljište s projektom za tri kuće. Plaćene komunalije. Projekt je spreman za gradnju, odradjena prijava gradnje - decembar 2024. Odobrena je i lokacija kuća na sve tri parcele i raspored. Površina svake kuće je 150 m² bruto (115 m² neto). Raspored: Dvije spavaće sobe s dvije kupaonice, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, hodnik, pomoćna prostorija/spremište, jacuzzi, sauna. Planirana je toplotna pumpa za grijanje/hladjenje, podno grijanje. Tvrdi je gradnja, krov je sa ventilirajućom potkonstrukcijom. Opis parcela: Žabljak - Tmajevci/Mezhdo 1. Parcela 1 - Površina parcele - 242,97 m² - indeks zauzetosti - 0,25 - indeks izgrađenosti - 0,75 - Bruto gr.pov.objekta - 181,68 m² - osnova - 60,56 m² - spratnost - P+1+Pk 2. Parcela 2 - Površina parcele - 354,66 m² - indeks zauzetosti - 0,30 - indeks izgrađenosti - 0,60 - Bruto gr.pov.objekta - 212,8 m² - osnova - 106,4 m² - spratnost - P+1+Pk 3. Parcela 3 - Površina parcele - 387,10 m² - indeks zauzetosti - 0,30 - indeks izgrađenosti - 0,60 - Bruto gr.pov.objekta - 232,26 m² - osnova - 116,13 m² - spratnost - P+1+Pk

Šifra oglasa: 03-3762026

Datum postavljanja oglasa: 25.01.2026

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555