

# Kuća na samoj obali Dunava - jedinstvena nekretnina na plaži u srcu Fruške gore

**Cena: 360.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čortanovci (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 450

**Površina zemljišta:** 400

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3951832

**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2026

**Kontakt:** DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

**Telefon:** 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća na samoj obali Dunava - jedinstvena nekretnina na plaži u srcu Fruške gore \*Retko se na tržištu pojavi nekretnina poput ove. \*U srcu Nacionalnog parka Fruška gora, na jednoj od najlepših dunavskih plaža u Čortanovcima - plaži Varljivo leto, prodaje se kuća površine 450 m<sup>2</sup> sa prelepim pogledom na Dunav i prirodu koja je okružuje. \*Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti - može biti luksuzna porodična kuća, vikend rezidencija, vila za odmor, kuća za više porodica ili objekat za turističko izdavanje. \*Raspored prostorija \*\*Prizemlje \*Prostran dnevni prostor sa izlazom na terasu \*Kuhinja \*Ostava \*Toaleti \*\*Sprat \*Sedam zasebnih soba/apartmana \*\*Potkrovlje \*Velika višenamenska prostorija koju možete urediti kao dnevni boravak, igraonicu, teretanu, bioskop, atelje ili dodatne spavaće sobe. Podrum \*Prostor za skladištenje ili vinski podrum. \*Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje velika terasa sa koje se pruža otvoren pogled na Dunav i okolnu prirodu. Ovde ćete uživati u izlascima sunca, mirisu reke i zvucima prirode tokom cele godine. \*Prednosti nekretnine \*Na samoj obali Dunava \*Plaža ispred kuće \*Pogled na reku iz većeg dela objekta \*450 m<sup>2</sup> korisnog prostora \*Sedam soba/apartmana \*Velika terasa \*Asfaltni prilaz \*Struja \*Izuzetno mirna lokacija okružena prirodom \*U okviru Nacionalnog parka Fruška gora \*Nekretnina predstavlja odličan izbor kako za porodični život i odmor, tako i za kupce koji žele objekat sa potencijalom za turističko izdavanje, organizaciju proslava, wellness centar ili boutique vilu. \*Ako tražite kuću na lokaciji kakva se veoma retko nalazi na tržištu, ova nekretnina zaslužuje da je pogledate. Za više informacija i zakazivanje obilaska kontaktirajte Agenciju Dva zvona. +381648960226 House on the Banks of the Danube - A Unique Waterfront Property in Fruška Gora National Park \*Properties like this rarely come onto

the market. \*Situated in the heart of Fruška Gora National Park, directly on the beautiful Danube riverbank in Čortanovci, this exceptional 450 m<sup>2</sup> property offers breathtaking views, direct access to the beach, and endless possibilities. \*Whether you are looking for a spacious family home, a private holiday villa, a riverside retreat, or an investment with excellent rental potential, this property is a rare opportunity in one of Serbia's most beautiful natural settings. \*Property Layout \*Ground Floor \*Large open living area \*Kitchen \*Storage room \*Toilets \*Direct access to a spacious terrace overlooking the Danube \*First Floor \*Seven separate bedrooms/apartments \*Attic \*A large multifunctional space that can be transformed into an additional living room, home cinema, gym, studio, office, or extra bedrooms. Basement \*Ideal for storage or a wine cellar. The spacious terrace offers spectacular panoramic views of the Danube, creating the perfect setting for relaxing, entertaining guests, or simply enjoying the peaceful surroundings. \*Property Highlights \*Directly on the Danube River \*Beachfront location \*Stunning river views \*450 m<sup>2</sup> of living space \*Seven bedrooms/apartments \*Large terrace \*Asphalt road access \*Electricity connected \*Peaceful natural surroundings \*Located within Fruška Gora National Park \*This property offers exceptional flexibility and can easily serve as a luxury family residence, a holiday home, a boutique villa, or a high-potential tourist accommodation. \*Opportunities to own a waterfront property in such an exclusive location are extremely rare. For more information or to arrange a viewing, please contact Dva Zvona Real Estate Agency +381648960226