

Četvorosoban stan, kod Pravnog Fakulteta

Cena: 206.199,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kozaračka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 97
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3913079
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 90m², stvarne sa terasama 98m², u blizini Pravnog Fakulteta. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika, levo su dve spavaće sobe od kojih ima jedna izlaz na terasu, desno je kupatilo. Pravo se ulazi u veliki višenamenski prostor na čijem je početku kuhinja koja je izolovana i ima prirodnu ventilaciju, trepezarija i dnevna soba. Iz dnevne sobe se ulazi još u jednu roditeljsku spavaću sobu koja ima izlaz na još jednu terasu. Stan je renoviran pre nekoliko godina, svaka soba ima svoj ugradni garderober, a uz stan ide pripadajuća, ozidana podrumaska prostorija od oko 10m². Stan se prodaje potpuno namešten sa nameštajem i tehnikom bez ikakvog dodatnog ulaganja. U stanu je takodje uradjeno etažno grejanje sa kotlom na pelet koji se koristi. Stan je jugo-zapadne orijentacije. Iza zgrade je veliki parking koji koriste stanari zgrade. Stan je svojina jedan kroz jedan, postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ovo je preporuka naše agencije, stan je kvalitetno renoviran u blizini centra grada, odličan za višečlanu porodicu ili kao investicija za izdvanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555