

Uknjižena kuća u podnožju Avale ID#9802

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 160
Površina zemljišta: 3300
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3924979
Datum postavljanja oglasa: 21.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-425



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oaza mira u podnožju Avale – porodična kuća sa velikim imanjem i brojnim mogućnostima. Ukoliko sanjate o životu u prirodi, daleko od gradske gužve, a ipak dovoljno blizu Beograda, ova nekretnina predstavlja pravi izbor za vas. Na prodaju je porodična kuća ukupne površine 160m², uknjižena na osnovu objekta od 91m², smeštena na prelepoj, ravnoj i pažljivo održavanoj parceli površine 33 ara, u prelepom ambijentu u podnožju Avale. Kuća se sastoji od podruma, komforanog trosobnog stana u prizemlju sa velikom terasom koja pruža idealan prostor za jutarnju kafu, porodična okupljanja i uživanje u pogledu na zelenilo, kao i galerije, koncipirane kao moderan open space, sa izlazom na prostranu lođu. Ceo prostor odiše toplinom, mirom i osećajem privatnosti. Plac je prava mala zelena oaza – potpuno ravan, lepo održavan i oplemenjen voćkama, pružajući dovoljno prostora za uređenje vrta iz snova, letnjikovca, dečjeg igrališta ili bazena. Ljubitelji prirode, tišine i boravka na otvorenom ovde će pronaći idealno mesto za odmor i beg od svakodnevnog stresa. Na parceli se nalaze i dva pomoćna objekta, a dodatnu vrednost ovoj nekretnini daje mogućnost kupovine još 36 ari zemljišta koje se nalazi neposredno uz plac, čime se otvaraju brojne mogućnosti za proširenje imanja ili realizaciju novih sadržaja. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u podnožju Avale i prelepom prirodnom okruženju, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku ne samo za porodični život, već i kao investicija. Idealna je za uređenje luksuzne vikendice, kuće za odmor ili objekta za izdavanje na dnevnom nivou, jer sve više ljudi traži upravo ovakav kutak mira i prirode nadomak Beograda. Ako tražite mesto gde ćete buditi uz cvrkut ptica, provoditi dane okruženi zelenilom i stvarati uspomene sa porodicom i prijateljima, ova nekretnina će vas osvojiti već pri prvom obilasku. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja, pozovite Agencijska nadoknada iznosi 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555