

Fantastična prilika! Birčaninova-3.0-54m2 ID#3096

Cena: 189.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Birčaninova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3954411
Datum postavljanja oglasa: 02.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Trosoban stan sa izuzetnim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u centru Beograda Na prodaju je funkcionalan trosoban stan površine 54 m², smešten u autentičnoj predratnoj zgradi u Birčaninovoj ulici, na jednoj od najcenjenijih i najtraženijih centralnih lokacija u Beogradu. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje, kupatila i dve terase. Nalazi se na četvrtom, ujedno i poslednjem spratu zgrade, bez lifta. Zgrada poseduje potencijal za ugradnju lifta, što predstavlja dodatnu vrednost i mogućnost unapređenja nekretnine. Stan je za renoviranje, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor u potpunosti prilagodi savremenim potrebama i sopstvenom ukusu, uz očuvanje karaktera i šarma predratne arhitekture. Funkcionalna struktura, tri spavaće sobe i dve terase daju odličnu osnovu za stvaranje atraktivnog gradskog stana. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Birčaninova ulica pruža savršen spoj mirnog, rezidencijalnog ambijenta i neposredne blizine svih sadržaja koje pruža strogi centar grada. Nekretnina je posebno interesantna kao investicija – zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, funkcionalnoj strukturi sa tri spavaće sobe i velikoj mogućnosti adaptacije, predstavlja odličnu osnovu za izdavanje ili formiranje kvalitetnog gradskog stana nakon renoviranja. Cena: 179.000 € Nekretnina sa odličnim potencijalom, na lokaciji koja dugoročno zadržava svoju vrednost. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555