

Centar, Cvijićeva, 40m2, 1.5-renoviran #3819

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Cvijićeva

Sobnost: Jednoiposoban

Opremljenost: Nenamešten

Kvadratura: 40

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3798821

Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD

Telefon: 0605557420



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se stan u centru grada na visokom prizemlju, dvostrano orijentisan(ka ulici i ka dvorištu). Kompletно je renoviran i odmah useljiv bez dodatnih ulaganja. Prilikom renoviranja u stanu su:postavljeni gipsani plafoni, betoniran pod, zamenjene cevi, kablovi za struju, PVC prozori, ulazna vrata, sobna vrata, pločice, kupatilo je kompletno opremljeno. Stan je nenamešten, pogodan za poslovni prostor: zubarsku ordinaciju, advokatsku kancelariju, školu jezika i druge delatnosti. Moguće je iznajmljivanje i u stambene svrhe. Prostorije: velika soba, kupatilo, predsoblje, kuhinja sa trpezarijom. Kuhinja je nameštena. Stan ima niske mesečne režijske troškove i nalazi se na dobroj lokaciji. Parkiranje je slobodno na parkingu zgrade. U blizini se nalazi obdanište, osnovna škola, srednja železnička škola, brojni fakulteti, opština Palilula, Dom zdravlja Palilula, Centar garden, banke, Pošta, pekare, razni marketi, Maxi, Idea, Aroma, zatim mnogobrojni prevoz taxi stanica, trolejbuska stanica 28,40, autobuska stanica 77,79,33,48. Stan je udaljen dve stanice od Slavije i četiri stanice do Trga Republike. Ugovor se potpisuje na godinu dana. Provizija agencije 60%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555