

# Na top lokaciji, odmah useljiv, 166m2 ID#1245

**Cena: 1.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Košutnjak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Blagoja Parovića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 166  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kuća u Košutnjaku, na ekskluzivnoj lokaciji. Pogodna je kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor (kancelarijski prostor, privatnu kliniku, vrtić, IT centar, predstavništvo firme). Ukupna površina je 166m<sup>2</sup>, od kojih se u prizemlju nalazi garaža i nekoliko prostorija pogodnih za ostavu ili magacinski prostor. Na prvom spratu je prostran dnevni boravak sa kaminom, opremljena kuhinja, terasa, hodnik, mokri čvor i velika trpezarija u sredini ovog sprata. Na drugom spratu su 3 spavaće sobe, dve terase, kupatilo i prostrani centralni deo u sredini sprata. Kuća poseduje video nadzor, kapija i garaža se otvaraju daljinski, a ispred dvorišta je javni parking. Grejanje je centralno, odlično jer je u podrumu kuće podstanica. Kuća se iznajmljuje bez nameštaja, sa ugradnom kuhinjom. Po potrebi može ostati i nameštaj koji se trenutno nalazi u dnevnom boravku. Telefon i internet su realizovani preko optike. Odmah useljiva. Za sve dodatne informacije pozovite br. 062282020. Agencijska provizija 50%

**Šifra oglasa:** 03-3869739

**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** OLIVERA NIKOLIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE DREAM PROPERTIES BEOGRAD - PALILULA

**Telefon:** 062/28 20 20

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555