

Luksuzna kuća sa bazenom i panoramskim pogledom ID#1839

Cena: 1.096.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Put za Markoviće
Kvadratura: 610
Površina zemljišta: 3014
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam nekretninu projektovanu za vrhunski komfor, privatnost i hedonizam. Smeštena u mirnom okruženju Avale (Put za Markoviće), ova prostrana porodična rezidencija prostire se na 610 m² neto površine i nalazi se na placu od 30,14 ari sa otvorenim panoramskim pogledom na prirodu. Pr- (U nivou bazena i dvorišta) - Zona za rekreaciju, zabavu, opuštanje i rad sa direktnim izlazom na plato oko bazena. Tu je smeštena prostrana sportska / rekreativna sala (prostorija za bilijar, teretanu ili hobi), letnja kuhinja, radna soba/atelje, vešeraj, tehnička prostorija za toplotnu pumpu, dva magacinska prostora. Prvi sprat- stambena zona u sklopu koje se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjsko trpezarijskim delom, velika soba sa kaminom, spavaća soba, kupatilo, prostrana terasa sa otvorenim pogledom na predивно zelenilo i okolne pejzaže. Pk- spavaća zona, gde je smešteno pet spavaćih soba od kojih tri imaju izlaz na terase, veliko kupatilo. U dvorištu je zidani bazen (10 m x 5,50 m, dubina 180 cm) okružen popločanim platoom i uređenim pejzažnim zelenilom, letnjikovac je natkrivena zona u dvorištu opremljena za roštilj i letnja druženja. Na parceli je uređen voćnjak i deo sa vinovom lozom. Obezbeđen parking prostor za tri vozila unutar dvorišta. Nekretnina se nalazi na svega pola sata vožnje od centra Beograda, u opštini Voždovac-Avala. Pruža savršen balans između prirodnog mira, čistog vazduha i brze saobraćajne povezanosti sa gradom. Zbog opremljenosti toplotnom pumpom i podnim grejanjem/hlađenjem, kuća nudi najviši nivo toplotnog komfora uz minimalne mesečne troškove. Idealno kako za porodični život visokog standarda, tako i kao investicija za izdavanje u svrhe manifestacija, vikend-odmora ili turizma. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3959073

Datum postavljanja oglasa: 09.09.2026

Kontakt: VIVO NEKRETNINE Reg. br. 1137

Telefon: 066/950 74 97

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555