

Višesoban stan ili 3 apartmana ID#5834

Cena: 399.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Braće Srnić
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 140
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 10. sprat

Šifra oglasa: 03-3963729
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran i svetao stan s neprocenjivim, otvorenim pogledom na ceo Beograd zbog kojeg se ovaj prostor i kupuje. Nalazi se na fantastičnoj poziciji u naselju Medaković 3, u ulici Braće Srnić, gde je bukvalno sve na par minuta hoda – od škole i vrtića, do prodavnica i stanice prevoza, tako da je lokacija savršena za porodični život. Što se samog stana tiče, on zahteva ulaganje i renoviranje, ali njegova prava vrednost leži u neverovatnom rasporedu koji možete da prekrojite kako god poželite. Ako vam treba prostor za život i biznis, kvadratura je idealna da napravite luksuzan porodični dom sa dve velike, potpuno nezavisne kancelarije za rad od kuće. Sa druge strane, za one koji razmišljaju o investiciji, stan može vrlo lako da se podeli i organizuje u tri zasebne stambene jedinice za izdavanje. Nalazi se u zgradi sa 2 lifta, centralnim grejanjem i toplom vodom. Što se tiče same kvadrature, po Infostanu ima 84m² jer su odbijene kosine, ali su vlasnici kasnije, uz saglasnost komšija, otkupili i stanu pridodali još jedan stan koji ima 37m² za koji imaju urednu potrebnu dozvolu, tako da u papirima ima čistih 121m². U prirodi, stvarna površina merena na podu je preko 150m² plus tri terase od ukupno 60m², što nigde nije ušlo u kvadraturu, kao ni dve velike ostave koje su odlične za odlaganje stvari. Zgrada je građena kada se u katastar upisivala samo čista redukovana površina, dok su kosine i terase ostajale van papira. Ogroman plus za ovo potkrovlje je što sve kosine počinju tek na visini od 170cm, pa se svuda hoda u punoj visini i nema nikakvog osećaja skučenosti. Taj pridodati deo od 37m² je bukvalno kao poseban stan, a renoviranjem mogu da se otvore vrata direktno iz hodnika zgrade pa da funkcioniše potpuno nezavisno. Terasa su prelepe i stvorene za uživanje, jedna ide celom širinom dnevne sobe i

trpezarije, druga terasa na prvom nivou ima 35m², dok je treća ispred tog pridodatog dela i ima dvadesetak kvadrata. Zgrada je izuzetno dobro organizovana i ima odličnog upravnika, što dokazuje i to da je prošle godine kompletno urađen nov krov koji svi stanari otplaćuju zajedno preko Infostana. Uživo sve deluje mnogo veće nego na papiru i stan jednostavno morate videti da biste osetili njegov pravi potencijal. I nivo: manji ulazni hodnik, kupatilo, dve sobe, terasa od 35m² (sa jednim natkrivenim delom koji je vlasnicima služio za roštilj), i stepenice za drugi nivo II nivo: trosoban stan koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, 2 spavaće sobe, kupatila, velike ostave i terase III nivo: open space u koji se ulazi iz dnevne sobe sa drugog nivoa, sa terasom od dvadesetak metara kvadratnih i u koji bi se moglo ući i iz hodnika zgrade. Papiri su čisti, vlasnik 1/1, a za sve ostale detalje i da uživo pogledate prostor, pozovite našu agenciju. 39 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555