

Luxuzan -trosobn 3.0 lux stan u Beogradu na vodi ID#1863

Cena: 349.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Luke Čelovića Trebinjca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3834590
Datum postavljanja oglasa: 08.04.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PONUDA - Luksuzan trosoban stan u prestižnoj zgradi BW Quartet 4 (Belgrade Waterfront) ☐☐ Površina: 78 m² ☐☐ Cena: Kompletно opremljen stan: 349.500 € ✓ Moguća manja korekcija cene za ozbiljnog kupca ☐☐ Garažno mesto: 26.500 € (nivo -2, odmah pored lifta) ☐☐ Mogućnost kupovine putem stambenog kredita ☐☐ Stan je useljiv bez dodatnih ulaganja ☐☐ INVESTICIONI POTENCIJAL Stan se trenutno uspešno izdaje kao stan na dan" i ostvaruje stabilan prihod. U opremanje i enterijer uloženo je više od 30.000 €, što ga čini spremnim za nastavak rentiranja bez dodatnih troškova. ☐☐ Opis nekretnine Stan se nalazi na 4. spratu jedne od najtraženijih zgrada u okviru Belgrade Waterfront kompleksa. Dvostrano orijentisan, izuzetno svetao, tih i funkcionalan - pruža maksimalan komfor i privatnost. ☐☐ Struktura i raspored Open space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Izlaz na komfornu terasu Dve spavaće sobe (master soba sa sopstvenim kupatilom) Dva moderna kupatila Vešernica Velika ostava ☐ Oprema i karakteristike Dizajnerski enterijer rađen po meri Vrhunski materijali i završna obrada Kvalitetan, pažljivo biran nameštaj Velike staklene površine i obilje prirodne svetlosti Centralni sistem grejanja i hlađenja Savremena smart rešenja ☐☐ Zgrada nudi Recepciju Brze i tihe liftove 24/7 obezbeđenje i video nadzor Privatnu garažu Visok nivo bezbednosti i privatnosti ☐☐ Lokacija U neposrednoj blizini nalazi se Galerija Belgrade, kao i brojni restorani, kafići, šetalište uz reku, međunarodne škole i vrtići. Jedna od najprestižnijih lokacija za život i sigurnu investiciju u Beogradu. ☐☐ Napomena Idealan za porodični život ili kao investicija sa već razrađenim modelom izdavanja. Bez dodatnih

ulaganja – odmah spreman za korišćenje ili nastavak rentiranja.
Agent: Bojan Vranić ☐☐ Broj licence: 5744 ☐☐ Telefon: 060/0660-429
☎ Telefon: 011/770 6977 ☐☐ Kancelarija: Hercegovačka 15/303,
BW Simfonija 2, III sprat Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555