

# Stari grad, Knez Mihailova, Čika Ljubina, 3.0, 73m<sup>2</sup> Lux renoviran stan u srcu grada plus moguće proširenje za 60m<sup>2</sup>

**Cena: 389.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Čika Ljubina  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3608980  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 122105, IV/IV, klima, lift, salonski, uknjižen, luks renoviran, tavan, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Na prodaju ekskluzivan stan u jednoj od najtraženijih ulica Beograda, neposredno uz Knez Mihailovu, Trg Republike i Narodni muzej. Retko u ponudi! Osnovne karakteristike: Stvarna površina: 73 m<sup>2</sup>. Uknjižen na 69m<sup>2</sup>. Struktura: prostrani dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe i dva kupatila sa tuš kabinama. Pogodnosti: Stan se nalazi na višem spratu sa otvorenim pogledom na Narodni muzej, glavni spomenik kulture, i pešačku zonu. Zgrada ima lift. Stan je kompletno i kvalitetno rekonstruisan. Zamenjena je međuspratna konstrukcija između IV sprata i tavana. Postoji mogućnost pripajanja tavana stanu površine 60m<sup>2</sup>. Uknjižen, uredni papiri. Grejanje i hlađenje putem toplotne pumpe sa podnim grejanjem u hodniku i kupatilima i plafonskim razvodom po svim sobama – energetski efikasan, tih i udoban sistem, koji omogućava potpunu kontrolu klime tokom cele godine. Dizajn enterijera je rađen od strane stručnog tima – svaki detalj je pažljivo osmišljen, što čini stan idealnim za život, ali i kao investiciju za rentiranje. Sve je osmišljeno — od rasvete do odlaganja — sa stilom. Stan se prodaje kompletno opremljen, sa nameštajem i tehnikom. Retko u ponudi, za svaku preporuku. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555