

SAJAM,RUMENAČKA 21,KOD ABC-a,95M2,KOMPLETNO RENOVIRAN,ČETVOROSOBAN,ŽUTA FASADNA CIGLA KVALITETNA GRADNJA

Cena: 256.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Rumenačka 21
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 95
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3943434
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: Vlasnik
Telefon: 063/768-3810



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

□□Sajmište 4.0,95m2. Sve novo kompletno renoviran. Rumenačka 21 kod ABC-a. 4.0 Četvorosoban stan,1.sprat. Pogodno za stanovanje,kao i za poslovni prostor,ili kombinaciju stambeno-poslovnog prostora. Izuzetno kvalitetno građena zgrada,što danas ne postoji u novogradnji,žuta fasadna cigla. Dva ulaza u zgradu,održavana zgrada sa velikim liftom. Tri prostrane spavaće sobe ili kancelarije. Soba br.1, 16m2 Soba br.2, 15m2 Soba br.3, 10m2 Dnevni boravak,kuhinja,dva kupatila,prelepa terasa,stan je dvostrano orjentisan gleda na Rumenačku i Pasterovu ulicu,idealnog rasporeda. Prvi sprat,stan je bez ikakvih kosina,najveća prednost ove nekretnine je idealni raspored i što može da se koristi kombinovano kao stambeno-poslovni prostor. U toku je kompletna adaptacija stana procenjena vrednost svih radova oko 55.000€. Po završetku svih radova u stanu će biti sve apsolutno novo. Nove instalacije struje i vode,nova pvc Rehau stolarija,nova sobna vrata i štokovi,urađen kompletan moleraj iz početka od maltera,novi podovi,nova fasada na terasi,nova moderna keramika,nove sanitarije,nova ulazna sigurnosna vrata,bidući kupac ulazi u praktično nov stan neuseljavan posle totalne adaptacije,stan će biti useljiv do kraja oktobra. Slike unutrašnjosti stana će biti postavljene sa završetkom svih radova. Moguća zamena za jedan ili dva manja stana i vaša doplata. Moguća kupovina putem kredita pošto je stan uknjižen i

