

Višenamenska kuća za izdavanje ID#9184

Cena: 1.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

Kvadratura: 262
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten



Šifra oglasa: 03-3811563
Datum postavljanja oglasa: 15.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Arčibalda Rajsa, Gradsko, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u mirnom delu nadomak Košutnjaka, izdaje se prostorna višenamenska poslovna kuća na četiri nivoa, ukupne površine od 262 m, što omogućava budućem zakupcu da prostor prilagodi sopstvenim potrebama – bilo da se radi o stambenoj ili poslovnoj nameni. Kuća se sastoji iz četiri etaže (suteran, prizemlje, prvi i drugi sprat) U suteranu se nalazi bazen sa pratećim prostorijama uz mogućnost preuredjenja. Svaka etaža je odvojena i funkcionalna, sa mogućnošću uređenja u više stambenih ili kancelarijskih jedinica Velike staklene površine i terasa sa pogledom ka zelenilu i prelepom dvorištem. Više mokrih čvorova na svakom nivou Nekretnina obuhvata i prostrano dvorište, garažu, kotlarnicu i bazen, pružajući sve što je potrebno za udoban i funkcionalan radni prostor. Unutrašnjost kuće je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom, modernom keramikom i parketom, što doprinosi prijatnom ambijentu i visokokvalitetnom radnom okruženju. Prostor je svetao, prozračan i pažljivo održavan, spreman za trenutnu upotrebu. Ova nekretnina je idealna za kompanije koje traže reprezentativan poslovni prostor sa dodatnim sadržajima kao što su bazen i prostrano dvorište, što može doprineti boljoj produktivnosti i zadovoljstvu zaposlenih. Mogućnost višestruke namene: pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za kancelarije, predstavništva, ordinacije, edukativne ili druge poslovne delatnosti Blizina Košutnjaka, idealna za život u prirodi, ali i dobru povezanost sa gradom. Kuća se izdaje na duži vremenski period. Depozit obavezan u visini zakupa. Ne propustite priliku da svoj posao smestite u ovako kvalitetan i funkcionalan prostor! Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555