

Stan 32.57 m2-Nova adresa komfora- Petrovaradin 2027

Cena: 87.230,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 32
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3951857
Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472
Telefon: 0659330044



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nova adresa komfora- Petrovaradin 2027 *Lokacija: Petrovaradin
*Objekat: Višeporodični stambeni objekat *Tip objekta: Po+P+3+Pk *Površina stanova: od 29 m² do 101 m² *Garažna mesta *Početak radova: decembar 2024. *Završetak radova: april 2027 OPREMA I STANDARD IZVOĐENJA *Grejanje na gas – ekonomičan i pouzdan sistem, sa zasebnim merenjem i kontrolom grejanja za svaki stan *Šestokomorna PVC stolarija nemačkog profila *Sigurnosna ulazna vrata čelične konstrukcije, elegantnog dizajna u prirodnoj boji drveta *Staklene ograde na balkonima *Tarkett troslojni parket debljine 14 mm, sa kraljevskom lajsnom visine 6 cm *Geberit ugradni vodokotlić, bojler Gorenje 80L *Demit fasada sa izolacijom debljine 10 cm *Betonska krovna ploča debljine 20 cm + dodatna izolacija od kamene vune 20 cm PRIMER STANA *Površina: 32,57 m² *Sprat: I (prvi sprat) *Tip: Jednosoban stan *Cena (sa agencijskom provizijom): 87.230 EUR *Stan se odlikuje savršenom funkcionalnošću i kvalitetom završne obrade, idealan za pojedince ili parove koji žele moderan dom u mirnom delu Petrovaradina, sa brзом vezom ka centru Novog Sada.
Agencija Dva zvona 1963 +381648960226 *Location: Petrovaradin *Building type: Residential building (Po+P+3+Pk) *Number of units: 86 *Apartment sizes: from 29 m² to 101 m² *Construction start: December, 2024 *Completion date: April, 2027 EQUIPMENT AND FINISHING STANDARD *Gas heating system – economical, reliable, and individually controlled for each apartment *Six-chamber PVC windows – German profile *Security entrance door with steel core and natural wood finish *Glass balcony railings *Tarkett three-layer parquet flooring (14 mm) with royal 6 cm skirting board *Geberit concealed cistern, Gorenje 80L water heater *10 cm façade insulation (demit system) *Reinforced concrete roof slab 20 cm + 20 cm rock wool insulation APARTMENT EXAMPLE *Size: 32.57 m² *Floor: First *Type: One-

bedroom apartment *Price (including agency commission):
€87.230 *A perfectly designed one-bedroom apartment with high-
quality finishes — ideal for comfortable modern living in a quiet
residential part of Petrovaradin, with easy access to Novi Sad city
center. ***Agency Dva zvona 1963*** +381648960226

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555