

# Palilula, Višnjička Banja, Ljubomira Jovanovića, 60m2 ID#36944

**Cena: 175.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjička banja (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ljubomira Jovanovica  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3863304  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je nov, neuseljavan, uknjižen dvosoban stan u Višnjičkoj banji kod Sanivila. Stan se nalazi na visini prvog sprata, trostran je i odlično izolovan, sa međuspratnom zvučnom izolacijom. Sastoji se od dve sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i terase. Završni radovi su visokog kvaliteta – hrastov parket I klase, španska granitna keramika, uvozna sigurnosna blind vrata. Zgrada ima mali broj stanova, demit fasadu, video nadzor i centralni sistem grejanja za svaki stan, koji će biti prikačen na gas. Ulica je mirna i slepa, nedaleko od Slanačkog puta i tri autobuske linije. Grejna površina stana je 55 m<sup>2</sup>, plus terasa od 5 m<sup>2</sup>. Stan je odmah useljiv i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Uz stan se može kupiti parking mesto po ceni od 10.000€.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555