

Novogradnja, Južni Telep, vrhunski kvalitet gradnje i opreme - cena sa PDV-om

Cena: 128.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

sprat floor	stan unit	Dvosoban Two-bedroom
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall	3.54 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen	3.15 m ²
3.	Kupatilo/ Bathroom	3.96 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room	21.12 m ²
5.	Terasa/ Terrace	2.73 m ²
6.	Spavaća soba/ Bedroom	10.47 m ²
UKUPNA POVRŠINA/ TOTAL AREA		44.97 m ²
UMANJENA POVRŠINA/ REDUCED AREA		43.62 m ²



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju dvosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Dostupan na II i III spratu Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 81 stan, uz praktično parkiranje i energetske efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jednodno parking ili garažno mesto. Ono što izdvaja ovaj projekat je privatni parku od 1100m², samo za stanare zgrade. Opremljen stazom za trčanje i klupama, idealan za opuštanje i druženje. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Svaki stan je pripremljen za ugradnju Smart sistema. Ugrađene roletne sa elektromehaničkim podizačima. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka septembar 2026. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

Šifra oglasa: 03-3870730

Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555