

Knez Mihailova, odličan poslovni prostor 180m2 ID#5360

Cena: 1.200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Kancelarija
Kvadratura: 180
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3955198

Datum postavljanja oglasa: 03.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Knez Mihailova, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan poslovni prostor na najboljoj lokaciji u gradu. Šetalište u Knez Mihailovoj je lokacija broj jedan za sva pravna lica kojima su vidljivost, fluktuacija i prometnost bitni za poslovanje. Prostor koji imamo u ponudi se nalazi na prvom spratu stambeno-poslovne zgrade i orijentisan je dvostrano, s tim što je najveći deo upravo okrenut ka Knezu. Širina, prostranost i funkcionalnost objekta omogućavaju laku adaptaciju za razne vrste delatnosti. Prostire se na 180m2 i poseduje veliku, open space prostoriju, staklom odvojenu još jednu veliku prostoriju, zatim manju prostoriju sa prostorima za odlaganje i deo gde su toaleti. Mogućnosti dobijanja više manjih prostorija ili proširenja postojećih su velike, vrlo adaptibilan poslovni prostor. Osvetljen, sa dosta dnevne svetlosti. Grejanje i hlađenje na inverter klime, postoji priključak i za centralno grejanje. Moguće je brendirati izlog. Idealan za sva pravna lica kojima je bitna kako lokacija, tako i sam prostor. Uknjiženo. We have the opportunity to offer excellent office space in the best location in the city. The Promenade in Knez Mihailova is the number one location for all legal entities for whom visibility, turnover and traffic are important for business. The space we offer is located on the first floor of a residential and commercial building and is oriented on both sides, with the largest part facing the Knez. The width, spaciousness and functionality of the facility allow easy adaptation for various types of activities. It covers 180m2 and has a large, open space room, another large room separated by glass, then a smaller room with storage spaces and a part where there are toilets. The possibilities of obtaining several smaller rooms or expanding the existing ones are great, very adaptable business premises. Bright, with plenty of daylight. Heating and cooling on the inverter air conditioner, there is also a connection for central heating. It is possible to brand the shop

window. Ideal for all legal entities that care about both the location and the space itself. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем отличные офисные помещения в лучшем месте города. Променад на улице Кнеза Михайлова – это место номер один для всех юридических лиц, для которых важны видимость, оборот и поток клиентов. Предлагаемое нами помещение расположено на первом этаже жилого и коммерческого здания и ориентировано с обеих сторон, большая часть которого выходит на улицу Кнеза. Ширина, простор и функциональность помещения позволяют легко адаптировать его под различные виды деятельности. Площадь помещения составляет 180 м² и включает в себя большое открытое пространство, еще одно большое помещение, отделенное стеклом, а также меньшее помещение со складскими помещениями и часть, где расположены туалеты. Возможность аренды нескольких небольших помещений или расширения существующих – это отличные, очень адаптируемые офисные помещения. Светлое, с большим количеством естественного света. Отопление и охлаждение с помощью инверторного кондиционера, также есть подключение к центральному отоплению. Возможность брендирования витрины. Идеально подходит для всех юридических лиц, которые ценят как местоположение, так и само помещение. Зарегистрировано.