

Novi Beograd, Blok 11c, u blizini Keja, namešten 3.0 stan ID#2821

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 11c (Stari Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Aleksinačkih rudara
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 78
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3925141
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno lepo uređen i potpuno namešten trosoban stan u Bloku 11C. Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. Na svega nekoliko minuta hoda nalazi se novobeogradski kej, idealan za šetnju, trčanje i rekreaciju. U neposrednoj blizini su Super Vero, Mercator centar, Stari Merkator, brojni marketi, pekare, apoteke, restorani i kafići, kao i vrtići, osnovne škole, dom zdravlja i sportski sadržaji. Odlična povezanost sa svim delovima grada ostvarena je brojnim linijama gradskog prevoza, dok su Brankov most, centar Beograda, poslovna zona Novog Beograda i Zemun udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijom, dve odvojene spavaće sobe, kupatila i dve terase. Spavaći deo je jasno izdvojen od dnevne zone, što pruža dodatnu privatnost i komfor. Nekretnina se izdaje potpuno nameštena, sa kvalitetnim nameštajem i svim neophodnim uređajima za udoban život. Stan je izuzetno uredan, pažljivo održavan i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Izdaje se isključivo na duži vremenski period (minimum godinu dana), uz mogućnost produženja ugovora. Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Posrednička provizija iznosi 50% od ugovorene mesečne zakupnine i plaća se jednokratno prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.

