

Jednoiposoban stan sa povraćajem PDV-a na atraktivnoj lokaciji na Panteleju ID#7659

Cena: 101.650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u novogradnji na jednoj od atraktivnijih lokacija na Panteleju. Površine je 44,98m², nalazi se na I spratu zgrade spratnost Po+P+3 sa liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali: fasadni zidovi imaju termoizolaciju i povećanu debljinu, spoljašnji zidovi od Ytong bloka koji obezbeđuje vrhunsku zvučnu i termoizolaciju, unutrašnji pregradni zidovi između stanova debljine 17,5cm, unutrašnji pregradni zidovi u stanovima debljine 10cm, sigurnosna vrata su masivna čelična konstrukcija sa 14 metalnih ankera, stolarija će biti PVC profila proizvođača Rehau, na podovima će biti postavljen hrastov parket I klase, u kupatilu će biti postavljene keramičke pločice španskog proizvođača Azulejos Bendaresa i biće postavljena kvalitetna sanitarija proizvođača Geberit, biće postavljene inverter klima, kao i norveški radijatori a veći multi split sistem sa spoljnom jedinicom na krovu zgrade. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u podzemnom delu po ceni od 12000eur sa pdv-om. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini centra grada, ali je dovoljno udaljena od centralne gradske gužve, na poziciji koja povezuje sve sadržaje neophodne za kvalitetan i komforan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3769101
Datum postavljanja oglasa: 01.02.2026

Kontakt: PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA
Telefon: +38166499100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555