# Ekskluzivan 125 m2 stan Vračar,Garaža,svi troškovi uključeni ID#2491

## Cena: 3.200,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cara Nikolaja II
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Opremljenost:** Namešten
**Kvadratura:** 125
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivan stan za izdavanje – Srce Vračara | Premium rezidencijalna zgrada U ponudi je izuzetno reprezentativan stan za izdavanje, smešten u samom srcu Vračara, u luksuznoj rezidencijalnoj zgradi sa 24/7 recepcijom i kontrolisanim pristupom. Zgrada je namenjena klijentima sa visokim standardima stanovanja, koji cene privatnost, bezbednost i komfor. Osnovne karakteristike: Površina: 125 m² Sprat: III Cena: 3.200 € mesečno (fiksno, svi troškovi uključeni) Garažno mesto: uključeno u cenu Kućni ljubimci: dozvoljeni (psi) Raspored i funkcionalnost: Stan je trospoban i trenutno organizovan kao: -Dve spavaće sobe -Jedna radna soba / home office -Dva kupatila -Impozantna dnevna soba sa velikom trpezarijom, idealna za porodični život i prijeme Tehničke i komforne pogodnosti: -Grejanje i hlađenje putem savremenih toplotnih pumpi -Podno grejanje u celom stanu -Fan coil sistem hlađenja -Optički internet -Visok nivo energetske efikasnosti, komfora i akustične izolacije Stan se nalazi na jednoj od najprestižnijih rezidencijalnih lokacija u Beogradu, u neposrednoj blizini vrhunskih restorana, kafića, škola i svih ključnih gradskih sadržaja, uz maksimalan nivo privatnosti, bezbednosti i diskretnog luksuza. Idealan izbor za porodice ili pojedince koji traže vrhunski rezidencijalni standard, komfor i kvalitet života u centru grada. Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje razgledanja. Agencijska provizija: 50% od prve mesečne zakupnine. Exclusive Apartment for Rent – Heart of Vračar | Premium Residential Building We are offering an exceptionally representative apartment for rent, located in the

**Šifra oglasa:** 03-3759168
**Datum postavljanja oglasa:** 21.01.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418
**Telefon:** 062634135

very heart of Vračar, within a luxury residential building featuring 24/7 reception and controlled access, designed for clients with high living standards. Basic Details: -Area: 125 m² -Floor: 3rd floor -Price: €3,200 per month (fixed, all utilities included) -Garage space included in the price Pets allowed (dogs) Layout and Functionality: -Three-bedroom apartment, currently configured as: -Two bedrooms -One study / home office -Two bathrooms -Impressive living room with a large dining area, ideal for comfortable family living and entertaining guests Technical Features and Comfort: -Heating and cooling via modern heat pump system -Underfloor heating throughout the apartment -Fan coil cooling system -Optical fiber internet -High level of energy efficiency, comfort, and acoustic insulation The apartment is situated in one of Belgrade’s most prestigious residential locations, in close proximity to top restaurants, cafés, schools, and all key city amenities, while offering maximum privacy, security, and discreet luxury. An ideal choice for families or individuals seeking top-tier residential standards, generous space, and a high quality of life in the city center. For more information or to schedule a viewing, please contact us. Agency fee: 50% of the first month’s rent.