

## 🏠 Izdaje se stan kao poslovni prostor - Laze Kostića 🏠

**Cena: 650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Laze Kostića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se stan kao poslovni prostor - Laze Kostića 🏠 Na odličnoj lokaciji, u novijoj i kvalitetnoj stambenoj zgradi u ulici Laze Kostića, izdaje se prostran duplex stan od 100m<sup>2</sup> koji je idealan za kancelarijski ili drugi poslovni prostor. 🏠 Na donjem nivou nalazi se velika otvorena prostorija u okviru koje je i kompletno opremljena kuhinja (šporet, frižider, mašina za sudove). Prostor ima izlaz na terasu, poseduje klima uređaj i odvojeni toalet. Gornji nivo čine tri odvojene prostorije, svaka opremljena klima uređajem, kao i kupatilo. Raspored prostora omogućava funkcionalnu organizaciju kancelarija, ordinacija ili sličnih delatnosti. Grejanje je centralno sa ugrađenim kalorimetrom, što omogućava kontrolu i plaćanje troškova prema sopstvenoj potrošnji. ☺ Uz stan dolazi i garažno mesto u podnožju zgrade po ceni 120e mesečno, što predstavlja veliku prednost u ovom delu grada. 🏠 Stan je odmah useljiv i spreman za korišćenje. 🏠 Zakupnina za stan: 650€ 🏠 Depozit: 1500€ 🏠 Agencijska provizija: 325€ 🏠 Zakupnina za garažu: 120€ 🏠 Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite: 065/9005-009 Samo ozbiljni zakupci. 🏠

**Šifra oglasa:** 03-3891390  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD  
**Telefon:** 0659005009

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555