

Vračar, Neimarski park 59m2, lux novogradnja + pdv ID#5276

Cena: 321.818,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Internacionalnih brigada
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 59
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u vrhunskoj zgradi u novogradnji, nadomak Čuburskog parka. Luksuzni stan površine 59m2, koji se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade. Po stan je dvosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i toaleta. Vrlo komforna struktura. Stan je lepo ušuškao u mirnom kraju a na korak od centra grada. Investitor izuzetno pouzdan, iza sebe niz ekskluzivnih zgrada na Vračaru. Planirani rok završetka radova je decembar 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Grejanje u stanu je centralno. Stan poseduje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Uz stan se može kupiti i garažno mesto po ceni od 50.000 eura + pdv. Na korak od Kalenić pijace, Hrama Svetog Save, Autokomande i ostalih okolnih lokacija. Blizu škole, kafića, restorana, prodavnica, vrtića, parkova. Izuzetna povezanost, niz linija do svih delova grada. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com

handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в элитном новостройке, недалеко от парка Чубурски. Роскошная квартира площадью 59 м2, расположенная на первом этаже небольшого жилого дома. Каждая квартира состоит из двух комнат. Она включает в себя прихожую, гостиную с обеденной зоной, кухню, спальню, ванную комнату и туалет. Очень комфортабельная планировка. Квартира удачно расположена в тихом районе, в двух шагах от центра города. Чрезвычайно надежный инвестор, стоящий за рядом эксклюзивных зданий в Врачаре. Планируемый срок завершения работ – декабрь 2027 года. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. Отопление в квартире центральное. В квартире также есть кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Парковочное место можно приобрести вместе с квартирой по цене 50 000 евро + НДС. В шаговой доступности от рынка Каленич, церкви Святого Саввы, автокоманды и других близлежащих мест. Рядом школа, кафе, рестораны, магазины, детские сады, парки. Исключительная транспортная доступность, множество линий, ведущих во все части города. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002