

NOVOGRADNJA U GUČI - MODERAN DOM PO PRISTUPAČNOJ CENI ID#3767

Cena: 73.548,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lučani (Srbija, Lučani)

Ulica i broj: Nike Nikole Stojića

Sobnost: Dvoiposoban

Kvadratura: 54

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3875736

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO

Telefon: +381605593691



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam novi stambeni kompleks u Guči, projektovan za sve koji žele kvalitetan životni prostor, mirno okruženje i sigurnu investiciju po ceni znatno povoljnijoj od cena stanova u Čačku. Guča predstavlja idealan izbor za mlade bračne parove, porodice, zaposlene u Lučanima, ali i za sve koji žele da reše stambeno pitanje uz niže mesečne troškove i bolji kvalitet života. **ODLIČNA LOKACIJA** ☐☐ Čačak udaljen svega 20 km ☐☐ Lučani u neposrednoj blizini ☐☐ Nekoliko minuta od fabrike namenske industrije Milan Blagojević – Namenska, jednog od najvećih i najstabilnijih poslodavaca u regionu ☐☐ U blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život **ZAŠTO IZABRATI OVAJ PROJEKAT?** ☐ Moderna i kvalitetna gradnja ☐ Funkcionalni stanovi različitih struktura i kvadratura ☐ Mirno i porodično okruženje ☐ Manje gužve i niži troškovi života ☐ Povoljnija cena u odnosu na stanove u Čačku ☐ Odlična prilika za rešavanje prvog stambenog pitanja ☐ Sigurna investicija sa potencijalom za izdavanje Zahvaljujući blizini velikih privrednih sistema i svakodnevnim migracijama zaposlenih između Guče, Lučana i Čačka, potražnja za kvalitetnim stanovima u ovom kraju konstantno raste. **POSEBNI USLOVI KUPOVINE** ☐☐ 4% **POPUSTA** za kupce koji izvrše avansnu uplatu celokupnog iznosa. ☐☐ 2% **POPUSTA** za kupce koji prilikom kupovine uplate najmanje 50% vrednosti stana. **KUPOVINA NA KREDIT** Omogućena je kupovina putem: ☐☐ Stambenih kredita poslovnih banaka ☐☐ Kredita za mlade uz državne subvencije ☐☐ Kombinovanih modela finansiranja ☐☐☐☐☐ Povracaj Pdv za kupce prvog stana Naš stručni tim stoji vam na raspolaganju za pomoć tokom celokupnog procesa kupovine i pribavljanja potrebne dokumentacije. **DOM ZA ŽIVOT I INVESTICIJA ZA BUDUĆNOST** Bilo

da tražite svoj prvi stan, veći prostor za porodicu ili sigurnu investiciju, ovaj projekat predstavlja priliku da po povoljnim uslovima postanete vlasnik nekretnine u sredini koja se razvija i nudi kvalitetan život. Početak prodaje je u toku. Pravosnažna Građevinska Dozvola. Iskoristite promotivne uslove i rezervišite svoj stan na vreme. Cena je izražena bez PDV-a. ☐☐ Kontaktirajte nas za više informacija, raspoložive kvadrature i cene. 060/559-3691 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555