

# Odmah useljiv dvoiposoban stan u novogradnji, Pantelej ID#8001

**Cena: 154.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 70  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3851777  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166489100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je dvoiposoban stan u novogradnji na Panteleju, površine 70m2m2, nalazi se na V spatu. Strukura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo i terasa. U pitanju je Smart home sistem, postavka uređaja u objektu, koja omogućava daljinsku ili automatsku kontrolu potrošača, aparata i uređaja, objedinjujući ih u jedan sistem. Stan ima nezavisni el. kotao povezan na sistem podnog grejanja, sa dodatkom inverter klime, zbog čega su niski troškovi grejanja, ulazna vrata - sigurnosna Blind vrata estetski oblikovana ispunjavaju najviše zahteve što se tiče akustike i bezbednosti, visokokvalitetna Aluminijumska stolarija, svi prozori i balkonska vrata su opremljeni Alu roletnama, podovi su obloženi keramikom visokog kvaliteta i dizajna u I klasi, radi bolje emisije toplote kroz sistem podnog grejanja, kupatilo je opremljeno keramikom i sanitarijom renomiranih proizvođača. Ulaz u zgradu i podzemnu garažu je pokriven nadzornim kamerama. Parking mesto je 12000e. Lokacija u srcu Panteleja je idealna za ljude koji žele da pobjegnu od gužve centra grada i žive u mirnom naselju sa svim potrebnim sadržajima na dohvat ruke. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

