

Uknjižena luksuzna vila, nov standard stanovanja ID#1834

Cena: 340.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Sremska
Kvadratura: 308
Površina zemljišta: 900
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3973236
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: EUROINVEST PROPERTIES Reg. br. 1135
Telefon: +381652512317



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kuća, Ugrinovci, opština Zemun, uknjižena 308m², 9 ari, predviđeno mesto za bazen. Moderno dizajnirana vila, bruto površine 308 m² kroz prizemlje i sprat, potpuno nova, petosobna po strukturi, EG, uknjižena, brzo useljiva, pozicionirana na izvanrednom placu pravilnog oblika, površine zemljišta 924 m². Jedinstven projekat, moderno arhitektonsko rešenje, velike staklene površine, akcenat na osvetljenost i transparentnost životnog prostora. U donjoj etaži se nalazi komforan antre sa gostinjskim toaletom, radnom/gostinjskom sobom i tehničkim - pomoćnim prostorijama. Dnevni boravak sa velikom staklenim površinama, velika kuhinja sa trpezarijom, izlazak na dve velike terase. Gornja etaža predviđena je za spavaće sobe koje izlaze na prelepe terase, uz master kupatilo. Predviđen je i garderobni prostor za odlaganje stvari. Čitav objekat je izgrađen od kvalitetnih materijala, a konstruktivno izuzetno izveden. Kuća je pozicionirana u dnu placa i povučena je od ulice. Dvorište je planski urađeno i osmišljeno sa uređenim stazama i zelenilom koje se navodnjava sistemom kap po kap. Visoka ograda sa video nadzorom obezbeđuje privatnost objekta. Predviđeno je podno grejanje sa etažnim električnim kotlom (EG na struju), razvedene su sve instalacije a ostavljena je novom vlasniku mogućnost da se opredeli i za gasni priključak kao alternativno rešenje, obzirom da je gasni priključak u dvorištu, odmah do kapije, a čeka se stavljanje gasne mreže u ulici pod pritisak od strane distributera gasa za domaćinstva. Ono što je ostalo od završnih radova, jeste postavljanje podnih obloga po želji na spratu i u mokrim čvorovima, iz razloga da se ostavi mogućnost izbora po ukusu novog vlasnika. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, blizu škole, vrtića, snabdevanja i vitalnih saobraćajnica (neposredna blizina autoputa). 25 minuta vožnje obilaznicom do Čukarice, 15 minuta do Zemuna. Izvanredna saobraćajna veza. Agencijska provizija 2%. Miloč Simić 065 2512 317.

