

# Dorćol, lokal 39m2 idealno kao frizerski salon ID#5256

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Kvadratura:** 39

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-3916738

**Datum postavljanja oglasa:** 09.07.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Gospodar Jovanova, Suteran, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan lokal, koji se koristi kao frizerski salon. Lokal se nalazi u vrlo prometnom delu Dorćola. Površine je 39m2 i u polusuterenu. Lokal je kompletno renoviran i spreman za uselj enje. Nadomak je Kalemegdana i Knez Mihajlove ulice. U polusuterenu starije stambene zgrade. Zgrada je održavana a lokal kompletno renoviran. Trenutno opremljen u svrhu frizerskog salona. Kompletno namešten i spreman za upotrebu, ali se može i promeniti shodno nameni. Grejanje u lokalu je etažno na struju. Posедуje klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Odmah useljivo. Poseduje toalet. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>  
We have the opportunity to offer you an exceptional premises, which is used as a hair salon. The restaurant is located in a very busy part of Dorćol. The area is 39 m2 and in the semi-basement. The premises has been completely renovated and is ready for occupancy. It is close to Kalemegdan and Knez Mihajlova streets. In the semi-basement of an older residential building. The building has been maintained and the premises have been completely renovated. Currently equipped for the purpose of a hair salon. Fully furnished and ready for use, but can also be changed according to purpose. Heating in the premises is electric. It has an air conditioner for additional temperature regulation. Immediately moveable. It has a toilet. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительное помещение, используемое в качестве

парикмахерской. Помещение расположено в очень оживленном районе Дорчол. Площадь 39 м2, полуподвальное помещение. Помещение полностью отремонтировано и готово к заселению. Находится недалеко от улиц Калемегдан и Кнез Михайлова. В полуподвальном помещении старого жилого дома. Здание в хорошем состоянии, помещение полностью отремонтировано. В настоящее время оборудовано под парикмахерскую. Полностью меблировано и готово к использованию, но может быть переоборудовано в соответствии с назначением. Отопление в помещении электрическое. Оснащено кондиционером для дополнительной регулировки температуры. Возможность немедленной перестановки мебели. Есть туалет. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555