

# Jednoiposoban stan na prodaju - 40m<sup>2</sup> - Podbara

**Cena: 137.940,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Gundulićeva  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3957950  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.09.2026

**Kontakt:** MEGA STAN 021 Reg. br. 1157  
**Telefon:** 0616847798



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

🏠 PRODAJA - JEDNOIPOSOBAN STAN | PODBARA 📍 Lokacija: Podbara 📏 Površina: 40 m<sup>2</sup> 🏢 Sprat: 2. sprat 🛋️ Kompletno namešten 📄 Uknjižen 1/1 💰 Cena: 137.940 € 🚗 Mogućnost zakupa garaže Na prodaju je jednoiposoban stan površine 40 m<sup>2</sup>, smešten na 2. spratu zgrade na veoma traženoj lokaciji na Podbari. Stan je kompletno namešten i prodaje se sa postojećim nameštajem i opremom, što budućem vlasniku omogućava useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. 🏡 Stan je funkcionalno organizovan i predstavlja dobar izbor kako za život, tako i za investiciju. Površina od 40 m<sup>2</sup> pruža dobro iskorišćen prostor, uz raspored karakterističan za jednoiposoban stan. 📍 Podbara je jedna od najtraženijih gradskih lokacija, sa odličnom povezanošću sa centrom Novog Sada. U neposrednoj okolini nalaze se prodavnice, marketi, restorani, kafići, apoteke, škole, vrtići i ostali sadržaji neophodni za svakodnevni život. 🚗 Posebna pogodnost je mogućnost zakupa garaže, što predstavlja dodatnu prednost za budućeg vlasnika i olakšava svakodnevno funkcionisanje u ovoj gradskoj zoni. 📄 Stan je uknjižen 1/1, što predstavlja dodatnu sigurnost prilikom kupovine. 💰 Cena: 137.940 € 📞 Za više informacija i dogovor oko gledanja stana pozovite: 061/684-7798

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555