

Blok 28, Bulevar Arsenija Čarnojevića, 5.0, renoviran ID#10649

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 28 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 116
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj prostran i renoviran stan površine 116m² sa terasom, smešten je u odlično održavanoj zgradi sa liftom, na izuzetno traženoj lokaciji u Bloku 28, u neposrednoj blizini Novog Merkatora. Blok 28 je poznat po dobroj povezanosti sa svim delovima grada. U neposrednoj okolini nalaze se Novi Merkator, prodavnice, marketi, restorani, škole, vrtići, sportski i rekreativni sadržaji, kao i brojne linije gradskog prevoza. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupce kojima je potreban veliki, funkcionalan i renoviran prostor na Novom Beogradu, uz prednost panoramski otvorenog pogleda. Stan je nastao spajanjem dva stana, što je omogućilo formiranje izuzetno komforanog životnog prostora sa čak pet funkcionalnih soba. Zahvaljujući dvostranoj orijentaciji, prostor je tokom celog dana ispunjen prirodnom svetlošću, dok visoka pozicija pruža prelep, otvoren pogled i dodatni osećaj prostranosti. Nekretnina je renovirana i funkcionalno organizovana, sa dovoljno prostora za udoban porodični život. Terasa dodatno obogaćuje prostor i predstavlja idealno mesto za odmor i uživanje u pogledu. Stan je idealan za veliku porodičnu nekretninu, investiciju, kombinaciju stanovanja i izdavanja ili organizovane dve odvojene stambene jedinice. Zahvaljujući površini, dvostranoj orijentaciji i mogućnosti promene rasporeda, predstavlja idealnu priliku za kompletnu adaptaciju prema potrebama budućeg vlasnika. Prostranost, svetlost i pogled – na lokaciji koja ima sve. Uknjižen je na 74m², dok ukupna korisna površina iznosi 116m². Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3958269

Datum postavljanja oglasa: 07.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555