

Novi Sad centar, 1.5 duplex stan, 26m2+terasa, uknjižen ID#1622

Cena: 68.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Jovana Subotića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 26
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3950940
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2026

Kontakt: VESTA NEKRETNINE Reg.br. 663
Telefon: 011/2188-756



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

DOBRA PONUDA, POVOLJNA CENA ! Na samo par stotina metara i par minuta hoda od Pozorišnog trga, u zgradi kvalitetne stare gradnje u punudi je funkcionalan jednoiposoban duplex stan uknjižene površine 26m². Nalazi se na prvom spratu, ulaz u stan je spoljnim stepeništem preko prostrane uredne zajedničke terase koju stanari koriste za odmor i uživanje. Donji deo stana (nivo 1.sprata površine 18m²) sadrži dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom i kupatilo. Gornji nivo, galerijski prostor (redukovane površine 8m²) dobijen adaptacijom tavanskog prostora iznad stana i povezan unutrašnjim stepeništem sa donjim nivoom, svetao, ima svoj prozor i može se koristiti za različite namene: kao radni prostor, prostor za odmor, odlaganje ili dodatnu zonu za spavanje. Nekretnina je odličan izbor kako za sopstveno stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje, zahvaljujući atraktivnoj gradskoj lokaciji i blizini svih važnih sadržaja neophodnih za kvalitetan život. Mogućnost prodaje sa nameštajem tako da se može odmah useliti ili rentirati. Trenutno je zakupac u stanu. Stan je uknjižen na sadašnjeg vlasnika, bez tereta pa se može kupiti i preko stambenog kredita. Agencijska provizija je uključena u oglašenu cenu stana. Agent prodaje Jelena Boroš licenca br. 6147, mob. 064/237-8437

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555