

Premium kvalitet. Useljenje mart 2027.

Cena: 662.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 139

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

USELJENJE PLANIRANO ZA MART 2027. GODINE! Na jednoj od najatraktivnijih i najtraženijih lokacija Čubure, u modernoj stambenoj zgradi visokog standarda, nalazi se ovaj izuzetan četvorosoban duplex, savršeno osmišljene strukture i pažljivo projektovanog prostora. Nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže savremeni dom, vrhunski kvalitet gradnje, naprednu tehnologiju i odličnu gradsku lokaciju. SMART HOME SISTEM Stan je opremljen savremenim Smart Home sistemom, koji omogućava upravljanje ključnim funkcijama doma putem mobilne aplikacije. Sistem obuhvata kontrolu rasvete, klima-uređaja, bojlera i spoljnih roletni, pružajući dodatni nivo komfora, sigurnosti i energetske efikasnosti. VRHUNSKI STANDARD OPREMANJA Posebna pažnja posvećena je izboru završnih materijala i opreme. - Fasada: visokokvalitetna fasada, pretežno obložena mermernim ili granitnim pločama prema ulici. - Plafoni: ravni, spuštene plafoni izrađeni od standardnih ili vlagootpornih gips-kartonskih ploča. - Parket: višeslojni hrastov parket, poput renomiranog italijanskog proizvođača Listone Giordano, -dimenzija 12 x 80-150 cm ili odgovarajući ekvivalent. - Keramika: prvoklasne keramičke pločice i granitna zidna i podna keramika renomiranih proizvođača, poput Atlas Concorde, Flaviker, Ragno ili odgovarajućih proizvođača, u formatima do 60 x 120 cm. - Sanitarna oprema: I klase, renomiranih proizvođača kao što su Duravit, Hatria ili slični. - Baterije: visokog segmenta, proizvođača Hansgrohe, F.lli Frattini ili sličnih. - Spoljna stolarija: kvalitetna aluminijumska stolarija renomiranih proizvođača Schüco, Reynaers ili sličnih. - Roletne: aluminijumske, sa elektromotornim pogonom. - Elektro galanterija: kvalitetna oprema strane proizvodnje, poput AVE Italija ili

Šifra oglasa: 03-3944723

Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

Telefon: +38169666919

odgovarajućeg proizvođača. GREJANJE I KLIMATIZACIJA U stanu su predviđeni kvalitetni aluminijumski radijatori italijanske proizvodnje sa termostatskim glavama, dok je za svaki stan omogućeno daljinsko očitavanje i plaćanje prema stvarnoj potrošnji. Za klimatizaciju su predviđeni inverter ski klima-uređaji renomiranih proizvođača, poput Mitsubishi ili odgovarajućeg proizvođača. Bojleri su renomiranih proizvođača, poput Termorad, Ariston ili odgovarajućeg proizvođača. KVALITET INSTALACIJA Posebna pažnja posvećena je i instalacionim sistemima. Vodovodna instalacija izrađena je od Aquatherm cevi, dok je kanalizaciona instalacija izvedena od Rehau Raupiano niskošumnih cevi, što doprinosi većem komforu i tišem funkcionisanju sistema u svakodnevnom korišćenju. GARAŽA Zgrada poseduje podzemnu garažu na dva nivoa, sa dovoljnim brojem parking mesta za stanare. Pristup garaži omogućen je putem auto-lifta, dok su parking mesta organizovana na armirano-betonskom podu ili putem savremenih parking mehanizama renomiranog nemačkog proizvođača Wöhr ili odgovarajućeg proizvođača. Uz mogućnost kupovine garažnog parking mesta, stanarima su na raspolaganju i dodatni ostavinski prostori, koji pružaju praktično rešenje za skladištenje stvari i dodatnu organizaciju prostora. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564 K