

Novi Sad, Sajam - Kompletно i kvalitetno nameštena komforna garsonjera - povrat PDV-a (šifra: 1000989)

Cena: 141.830,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 34
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3663271
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2025

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

Novi Sad, Sajam - Predstavljamo odličnu garsonjeru u sklopu moderne zgrade od renomiranog investitora. Prodaje se sa kompletnim novim nameštajem sa fotografijama. Sjajna investicija - odličan izbor za kupce koji traže stan za dnevni najam. Mogućnost korišćenja usluge recepcije i razrađenog sistema za zakup apartmana radi lakše organizacije i veće dobiti. U objektu će se nalaziti spa centar, teretana, vešeraj...na raspolaganju vlasnicima tj. korisnicima stanova uz mesečnu naknadu. A vaši gosti će moći da uživaju u ovim pogodnostima - a vaš apartman će biti konkurentniji na tržištu! Odlična lokacija! Blizina Sajma, Medicinskog fakulteta, škole, vrtića, banke, supermarketa... Kao i kompletnog sadržaja za svakodnevno normalno funkcionisanje. Odlična povezanost gradskim autobuskim linijama (linije 3, 5, 8, 11). Ovaj stan nalazi se na I spratu stambene zgrade sa liftom (visina drugog sprata u prirodi). Kompletan objekat kvalitetno izgrađen, i posebna pažnja posvećena modernom dizajnu. Objekat zidan kvalitetnim termo blokovima, dok su se pregradni zidovi između stanova radili po principu otežanih blokova sa poboljšanom zvučnom izolacijom. Dodatna termoizolacija urađena od stirodura na samoj fasadi, ali i na zidovima koji dele stan od hodnika zgrade. Svi stanovi imaju modularne, staklene prekidače i utičnice sa implementiranim instalacijama uz savremene nodove. Ugrađena PVC šestokomorna stolarija nemačkog renomiranog proizvođača i opremljena troslojnim niskoemisionim staklima sa argonskim punjenjem, a na njima roletne sa elektromotorom i lepo estetski odrađenim tasterima/prekidačima. Sigurnosna ulazna vrata Invent trezor sa zaštitnom čeličnom oblogom preko celog krila. Hrastov troslojni tarket-parket sa prirodnom teksturom. Sobna vrata rađena od furniranog medijapana sa magnetnom bravom. Keramika i kompletne sanitarije renomiranih španskih i

italijanskih proizvođača. Posедуje klima uređaj. Uknjižen. A za
kupce prve nekretnine će biti moguć povrat PDV-a. Kontakt:
0693831003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555