

Zemun polje, jednoiposoban stan, 46m2 ID#5373

Cena: 114.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 46
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3961277
Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep stan u naselju Zemun polje. Stan je komforne površine od 46m2. Nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Zgrada je kvalitetne gradnje i na tri sprata. Po strukturi stan je jednoiposoban i dvostrano orijentisan. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, spavaće sobe, kupatila i velike terase. Velika terasa se trenutno koristi kao ostava. Uz stan ide i pripadajuće parking mesto. Grejanje u stanu je etažno, što omogućava kontrolu troškova. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Stanje i opremljenost: Stan je u izuzetno održavanom stanju, bez potrebe za velikim ulaganjima. Na podu je postavljen kvalitetan broski pod. Grejanje je etažno, što omogućava kontrolu troškova. Nalazi se u mirnom kraju grada blizu svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju, idealnom za porodični život ili izdavanje. U neposrednoj blizini nalaze se: Okretnica autobusa (odlična povezanost sa svim delovima grada) Železnička stanica Osnovna škola Marketi, pekare, parkovi i prateći sadržaji za svakodnevni život Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš

