

IDEALNA INVESTICIJA: Namešten stan, uknjižen 1/1, parking obezbeđen

Cena: 89.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Slobodana Selenica
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 31
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3914322
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2026

Kontakt:
Telefon: 0613101663



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se kompletno opremljen jednoiposoban stan površine 31m², smešten u prizemlju mirne trospratne zgrade sa svega 6 stanova. Stan je uknjižen 1/1, bez tereta, stan je trenutno izdat za 330 evra, bez dodatnih ulaganja. Struktura: Dnevni boravak, delimično odvojena kuhinja, spavaća soba i kupatilo. Terasa: Zastakljena kvalitetnom PVC stolarijom (dodatni komfor i izolacija). Kupatilo: Posедује prirodnu ventilaciju (prozor). Parking: Privatno parking mesto uračunato u cenu i nalazi se odmah ispred zgrade. Ekstremno niski mesečni troškovi: Informatika: Samo 1.300 dinara. Voda: Ne plaća se (zgrada posедује sopstveni bunar). Grejanje: Na gas, plaća se isključivo u sezoni (prosek oko 3.500 dinara). Struja: Po potrošnji. Zgrada je novije gradnje, intimna (samo 3 etaže) i opremljena optičkim internetom. Idealna lokacija za one koji traže mir, funkcionalnost i minimalne režije. Stan se prodaje u viđenom stanju – kompletno namešten! kontakt: 0613101663 Stefan

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555