

Dupleks, u izgradnji, 87,03 m² - Kragujevac, naselje Bresnica

Cena: 162.747,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kragujevac (Srbija, Kragujevac)

Ulica i broj: Dr Jovana Ristića

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 87

Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3934027

Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

Telefon: 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U Kragujevcu, u naselju Bresnica, u blizini marketa, škole, ambulante, vrtića, crkve, igrališta, autobusnog stajališta, na prodaju dupleks, prostran stan sa tri spavaće sobe, u izgradnji, koji omogućava život bez kompromisa, projektovan da ima dovoljno mesta za sve članove porodice ili za rad od kuće. Jasno definisane zone dnevnog boravka, kuhinje i spavaćeg prostora, pružaju komfor i privatnost. Moderan dizajn i pažljivo birani materijali čine ove stanove dugotrajnom i sigurnom investicijom. Ukupna površina stana je 87,03 m², od čega prvi nivo 38,50 m², raspoređeno po prostorijama, hodnik 1,44 m², dnevni boravak 24,52 m², kuhinja 5,13 m², toalet 2,32 m², ostava 1,55 m², terasa 3,54 m², dok je drugi nivo 48,53 m², raspoređeno po prostorijama, stepenište 3,29 m², hodnik 3,73 m², soba 1, 11,49 m², terasa 4,74 m², soba 2, 9,82 m², soba 3, 8,78 m², kupatilo 4,16 m², ostava 2,52 m², garderober 4,05 m², kupatilo 5,57 m², terasa 4,74 m², soba 2, 12,14 m², soba 3, 10,84 m². Objekat je projektovan kao savremen kompleks spratnosti Pr+3S+Po, sa obezbeđenim parking mestima za svaki stan, uz doplatu. Jednostavno i bezbedno kretanje korisnika pešačim pristupom, iz obe ulice na koje kompleks ima izlaz. Projektovana je i pristupna rampa koja omogućava nesmetano kretanje osobama sa smanjenom pokretljivošću, roditeljima sa dečijim kolicima i starijim stanarima. Inverter klima, grejanje podno na gas, kao i pripremanje sanitarne vode. Podovi u kuhinji i kupatilu keramika, a u ostalim prostorijama tarket. Komplet opremljeno kupatilo. Video nadzor, interfonski sistem kontrole ulaska u objekat i otključavanje vrata. Ulazna vrata u stanu su sigurnosna, toplotno i zvučno izolovana. Unutrašnja stolarija je sa drvenim štokom i duplošperovanim krilom. Terasa ograđena pocinkovanim čeličnim

profilima, osvetljena led rasvetom. Optička mreža interneta, tv instalacija. Stan se kupuje od investitora i postoji mogućnost povraćaja PDV-a ako kupac ispunjava uslove. Vlasništvo 1/1. Uknižen. Rok završetka radova je 2027.godine. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: bulevarnekretnine.rs, kontakt: info@bulevarnekretnine.rs, usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034,Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555