

Nov poslovni prostor 60m2

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 60
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3952341
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466



Dodatne informacije:

Matejevački put, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je lokal u prizemlju nove stambene zgrade, površine 60m2 iz jedne celine, sa mogućnošću pregrađivanja. Dvostrano je orijentisan, sa dva portala. Nalazi se u novoizgrađenom kompleksu, na početku naselja Čalije, na samo 1km od naplatne rampe Niš-Istok. Lokal poseduje izvod za šamponjeru i kanalizaciju sa prohromskom pločom. Razvučena je instalacija za video nadzor, protivpožarni sistem i Mts optiku. Nekretnina nudi veliki potencijal za preuređenje i adaptaciju u skladu sa potrebama novog vlasnika – pogodno za kancelarije, ordinacije, logistički centar, ugostiteljstvo, edukativne ili druge poslovne namene. Odlična prilika za investiciju ili razvoj poslovanja u prostoru koji se lako prilagođava vašoj viziji. Uknjižen, vlasništvo 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555