

# Odličan duplex, Batajnica ID#1269

**Cena: 271.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 2 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Nedeljka Gvozdenovića  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 47  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodičan stan sa dvorištem - 98m<sup>2</sup> + dodatnih 41m<sup>2</sup> u postupku legalizacije na top lokaciji sa pripadajućim dvorištem od 1,5 ari, idealan za porodičan život. □□ Lokacija - svega 50 metara od škole, praktično preko puta, što ovu nekretninu čini savršenom za porodice sa decom. Raspored prostorija: □□ Donja etaža: - Ulazni degažman sa ugradnim cipelarnikom - Gostinski WC - Prostrana dnevna soba sa izlazom na veliku terasu - Trpezarija - Kuhinja - Ostava □□ Gornja etaža: - Tri spavaće sobe - Veliko kupatilo - Izlaz na terasu iz soba □□ Potkrovlje (cca 40 m<sup>2</sup>): Uređen prostor sa ugradnim plakarima, krevetom i dva Velux prozora - idealno kao dodatna soba, radni prostor ili igraonica. Dodatne pogodnosti: ✓ 1,5 ar privatnog dvorišta ✓ Parking mesto u dvorištu sa nadstrešnicom ✓ Ugradna tenda na terasi ✓ Tri klime ✓ Alarm sistem ✓ Kompletan nameštaj u stanu ostaje u okviru cene Nekretnina pruža komfor kuće uz praktičnost stana, sa odličnim rasporedom i maksimalno iskorišćenim prostorom. Pozovite Super stan 063/413-113 Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3776183  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2026

**Kontakt:** TATJANA STOJAKOVIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINAMA SUPER STAN BEOGRAD  
**Telefon:** 063/413-113

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555