

Grocka, Vrčin, Beogradska, 5.0, 400m2

Cena: 510.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrčin (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Beogradska
Kvadratura: 400
Površina zemljišta: 1600
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 115407, 16a, prizemna, pr+pk, struja, bazen, klima, terasa, uknjižen, nov, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, garaža(3), parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, cela. U mogućnosti smo da vam ponudimo kuću u blizini Ikee i Tranšpeda. Kuća je prizemna. Površina uknjižena je 225 kvm. Korisna površina sa potkrovljem je oko 320kvm, ukupno 400kvm U prizemlju dnevni boravak, površine 42 kvm sa kaminom od mermera, a posebno je trpezarija i kuhinja. Izdvojen spavaći blok sa tri spavaće sobe i radna soba. Gostinski toalet. Kupatilo ima čakuzii tuš kabinu. U potkrovlju je galerijai vešeraj oko 100kvm. Iz prizemlja je ulazak u veliku garažu za dva vozila, pa garaža za jedno vozilo. Sledeće prostorije su :ostava, tehnička soba u kojoj je kotao za grejanje, električni, a ima i kotao na pelet. Ostava, podrum. Iz dnevnog boravka je izlaz na plato. Bazen je 10x5 m, dubine od 1.65 metra do 2.3 metra sa svetlima u bazenu. Bazen ima i grejače koji nisu korišćeni, potrebno ih je zameniti. Urađena su tri potporna zida. Ima bunar dubine 200 metara, a voda je testirana i bez bakterija, može da se pije. Ima i gradska voda. Septička jama 27 kubika. Ima sagrađen roštilj sa letnjikovcem. Parket je hrastov prve klase. Debljina zida je 25 cm. Ima i dve inverter klime koje se koriste za grejanje. Prodaje se sa svim stvarima. U gradnju kuće je uloženo mnogo više nego što je prodajna cena. Pogled na Avalu. Blizu je autobuska stanica kod Tranšpeda linija 70, 461 Šumice-Vrčin. Ikae i novi šoping mol je na nepunih 2 km. Kuća je pravljena kako za uživanje, da li za stalno življenje ili za vikend. Di Konjarnika kolima 15 minuta. Može se i rentirati. Cena je fiksna. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3336842
Datum postavljanja oglasa: 14.01.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555