

# Izdaje se odličan poslovni prostor na Panteleju, u blizini izlaza na autoput Niš-Istok, 550m2, 90 ari plac

**Cena: 6.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 550

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Matejevački put, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovna zgrada na glavnom putu, u blizini izlaza na auto put Niš-Istok. Zgrada se nalazi na placu od 90 ari i sastoji se iz više nezavisnih celina, što omogućuje i parcijalni zakup. Ukupna površina objekta je 550m2, od čega je perionica za autobuse i kamione 150m2, garaža je površine 225m2, kancelarije i magacinski prostor 75m2 sa podrumom u kojem je električni kotao za grejanje. U nastavku objekta je uređen hotel sa 6 soba sa kupatilom na spratu, kafić i recepcija u prizemlju, kao i još jedan podrum i taj deo je ukupne površine od 100m2. Zakupac može prilagoditi prostor svojoj nameni i u dogovoru sa vlasnikom zakupiti deo ili ceo prostor. Velika prednost ovog poslovnog prostora je lokacija, odnosno blizina autoputa, kao i mogućnost prilaza kamionima, autobusima i sl. Grejanje je etažno, sa sopstvenim kotlom na struju, a poseduje i inverter i obične klime u većini prostorija. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% jednokratno od visine mesečne zakupnine. Za više informacija, kao i zakazivanje razgledanja prostora, javite se na telefon agencije. Ovu, kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3954103

**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555