

Dvojna kuća sa tri komforna stana Podi Herceg Novi

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podi (Herceg Novi) (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 413
Površina zemljišta: 535
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova

Šifra oglasa: 03-3007090
Datum postavljanja oglasa: 19.04.2024

Kontakt: HRS Nekretnine
Telefon: +382 67 570 207



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Dvojna kuća sa tri komforna stana Podi Herceg Novi. Kuća je u mirnom dijelu grada sa kompletnom infrastrukturuom idealni za ljubitelje prirode na nadmorskoj visini od 200 metara, ali su isto tako na 10 minuta vožnje od svih gradskih sadržaja i plaža. Izuzetnu lokaciju stanova čini i mješavina morskog i planinskog vazduha što ostavlja utisak kao boravak u vazdušnoj banji. Objekat je izgrađen prije 20-ak godina uz primjenu i materijale Sjeverno-američke tehnologije što podrazumjeva izolaciju, lakše grijanje i hlađenje. Dva stana se nalaze u prizemlju i imaju isti duplex raspored prostorija: ulaz, dnevna soba sa kuhinjom, terasa, spavaća soba, kupatilo; suteran: čajna kuhinja, dvije spavaće sobe, hodnik sa ostavom i kupatilo. Oba stana imaju parking mjesta. Južni stan je površone 124 m2 sa vrtom od 35 m2 a sjeverni je površine 129 m2 sa vrtom od 250 m2. Treći stan se nalazi na spratu, dvostrano orijentisan sa pogledom na more i planine. Povšina stana je 160 m2 + 250 m2 vrt i parking mjestom. Raspored prostorija: otvoren prostor sa dnevnom sobom i terasom na južnoj strani i kuhinjom sa terasom na sjevernoj strani, 4 spavaće sobe sa kupatilima. Cijena 350.000 eura. Postoji mogućnost kupovine cijelog objekta koji je u osnovi 382 m2 i dvorište 740 m2 sa projektom za rekonstrukciju u manji hotel sa sobama, bazenom u dvorištu i sportskim terenom. Zanimljiva je mogućnosti potencijalnim investitorima, turističkim projektima i individualnim vlasnicima koji sebi mogu stvoriti mali privatni posao. Cijena za cijeli objekat na upit. HRS Nekretnine +382 67 570-207
info@hrsnekretnine.com www.hrsnekretnine.com

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555