Botanička bašta, dva stana, 5.0 88m2 ID#5267

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Botanička Bašta (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Bulevar Despota Stefana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo dva stana na Starom Gradu, kod Botaničke bašte. Izuzetna lokacija, blizina Botaničke bašte, parkovskog, zelenog okruženja, ali istovremeno u prometnoj ulici- Bulevaru Despota Stefana. Pozicija koja pruža blizinu svog neophodnog sadržaja: na pešačkoj udaljenosti su: Lidl, veliki broj vrtića, osnovne i srednje škole, fakulteti... Zgrada je starije gradnje, održavana. Stanovi se nalazi na 2.spratu od ukupno 2 i iznad oba stana je tavanski prostor. Prvi stan: predsoblje, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatilo. Drugi stan: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba, kupatilo. Prodaju se kompletno namešteni. Grejanje je centralno. Pripadajući podrum od 2,5m2. Uknjižena kvadratura je 80m2, dok je korisna merena površina 88m2. Stan je za svaku preporuku, kako za ljubitelje života u centru grada, tako i kao sigurna investicija za izdavanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ An exceptional location, close to the Botanical Garden, parks, green surroundings, but at the same

Šifra oglasa: 03-3919992
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

time in a busy street - Despot Stefana Boulevard. A position that provides proximity to all necessary amenities: within walking distance are: Lidl, a large number of kindergartens, primary and secondary schools, colleges... The building is of older construction, maintained. The apartments are located on the 2nd floor out of a total of 2 and there is an attic space above both apartments. First apartment: entrance hall, living room, kitchen with dining room, two bedrooms and bathroom. Second apartment: hall, living room with kitchen, bedroom, bathroom. They are sold fully furnished. The heating is central. Belonging basement of 2.5m2. The registered square footage is 80m2, while the useful measured area is 88m2. The apartment is highly recommended, both for lovers of life in the city center and as a safe investment for rent. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Исключительное местоположение, рядом с Ботаническим садом, парками, зелеными насаждениями, но в то же время на оживленной улице — бульваре Деспота Стефана. Расположение, обеспечивающее близость ко всем необходимым удобствам: в пешей доступности находятся: Lidl, большое количество детских садов, начальные и средние школы, колледжи... Здание старого типа, в хорошем состоянии. Квартиры расположены на 2-м этаже из 2, над каждой квартирой есть чердачное помещение. Первая квартира: прихожая, гостиная, кухня-столовая, две спальни и ванная комната. Вторая квартира: прихожая, гостиная-кухня, спальня, ванная комната. Продаются полностью меблированными. Центральное отопление. Подвал площадью 2,5 м2. Зарегистрированная площадь составляет 80 м2, полезная измеренная площадь — 88 м2. Квартира настоятельно рекомендуется как для любителей жизни в центре города, так и в качестве надежной инвестиции для сдачи в аренду. Зарегистрировано. Комиссия агентства составляет 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, и включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/