

Namešten četvorosoban stan u blizini keja (šifra oglasa:1003531)

Cena: 244.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 95

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3800492

Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan, komforan, kompletno namešten četvorosoban stan, ukupne kvadrature 95m², na veoma atraktivnoj lokaciji. Neposredna blizina strogog centra, keja, škola, vrtića, marketa, gradskog prevoza. Nalazi se na II spratu stambene zgrade od mogućih V spratova. Stan je dvostrano orijentisan. Na spratu se nalaze samo 3 stana. Ovaj stan čine prostorije sledećeg rasporeda: 2 predsoblja, degažman, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijskim delom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila sa ležecim kadama, prostorija za garderobu, 2 terase i ostava u okviru terase do ulice. Stan ima i pripadajuću ostavu u prizemlju zgrade. Zgrada je iz 1998. godine, zidana vrlo kvalitetno, debljina zida 48 cm, pvc stolarija, pregradna stolarija čisto drvo, parketi od jasena. Po želji stan može biti i petosoban. Takođe, postoji mogućnost da se isti pretvori u 2 manja. Stan ima orijentaciju sever-jug. Spavaći, odnosno mirniji deo gleda na dvorište, a dnevni boravak i kuhinja sa trpezarijom gledaju na ulicu. Zgrada ima video nadzor dvorišta i mesta za parkiranje u dvorištu. Stan je useljiv. Vlasnička dokumentacija je uredna. U cenu je uključena agencijska naknada u visini od 3%. Za više informacija obratite se na broj telefona: 0600800085.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555